****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ОСТЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РОСЛАВЛЬСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 от 26.07.2023 № 17

|  |
| --- |
| Об установлении размера платы за пользование жилым помещением(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и коэффициента соответствия платы |

 Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденным постановлением Администрации Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 20.07.2023 № 66, Совет депутатов Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области

 **Р Е Ш И Л:**

1. Установить:

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (приложение).

 1.2. Коэффициент соответствия платы, применяемый при определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, в размере 0,2092.

 2. Освободить от платы за наем жилого помещения граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, расположенных в домах, общежитиях и жилых помещениях, ранее использовавшихся в качестве общежитий, признанных в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу.

 3. Признать утратившими силу:

 - решение Совета депутатов Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 26.11.2018 № 29 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области»;

 - решение Совета депутатов Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 22.05.2020 № 8 «О внесении изменения в решение Совета депутатов Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 26.11.2018 № 29»;

 - решение Совета депутатов Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 19.02.2021 № 6 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 26.11.2018 № 29»;

 - решение Совета депутатов Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 26.01.2022 № 1 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 26.11.2018 № 29»;

 - решение Совета депутатов Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 27.01.2023 № 1 «О внесении изменения в решение Совета депутатов Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 26.11.2018 № 29».

 4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Рославльская правда» и размещению на официальном сайте Администрации Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 5. Настоящее решение вступает в силу с 1 августа 2023 года.

 6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области по жилищно-коммунальному хозяйству, по социальным вопросам, благоустройству и экологии (Терехова Т.И.).

Глава муниципального образования

Остерского сельского поселения

Рославльского района Смоленской области С.Г.Ананченков