

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ОСТЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РОСЛАВЛЬСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 31.10. 2023 № 23

О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области

 В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001г № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Совет депутатов Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 28.02.2011 №2 (в редакции решений Совета депутатов Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 27.05.2021 №12, от 25.04.2023 №9), следующие изменения:

1) пункт 1.12 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.12. Если иное не определено Федеральным законом № 178-ФЗ, особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества устанавливаются федеральным законом.»;

2) пункт 7.3 раздела 7 дополнить абзацами восемнадцатым-девятнадцатым следующего содержания:

«-сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренным Федеральным законом № 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами;

- условия конкурса, формы и сроки их выполнения.»;

3) в разделе 12:

а) наименование изложить в новой редакции:

**«12. Продажа муниципального имущества на конкурсе**»;

б) в пункте 12.1:

абзац первый после слов «(далее-реестр объектов культурного наследия),» дополнить словами «сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей,»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Особенности продажи сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей на конкурсе, в том числе требования к участникам конкурса и сроки выполнения его условий, устанавливаются в соответствии со статьей 30.5 Федерального закона № 178-ФЗ.»;

4) пункт 18.1 раздела 18 дополнить абзацем следующего содержания:

«Приватизация объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, путем продажи не конкурсе осуществляется с одновременным предоставлением лицу, приобретающему такой объект культурного наследия, земельного участка, занимаемого таким объектом и необходимого для его использования, в аренду.»;

5) в абзаце втором пункта 19.4 раздела 19 второе предложение исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Рославльская правда».

 3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области по бюджету, финансовой и налоговой политике по вопросам муниципального имущества (Коврижко А.А.).

Глава муниципального образования

Остерского сельского поселения

Рославльского района смоленской области С.Г.Ананченков