|  |  |
| --- | --- |
| ПРОЕКТ | Утверждена  Решением Совета депутатов |

Остерского сельского поселения

Рославльского района

Смоленской области

от №

**ПРОГРАММА**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**Остерского сельского поселения**

**Рославльского района Смоленской области**

**на 2023 – 2040 годы**

**Паспорт**

**программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области на 2023-2040 годы (далее – Программа) |
| Исполнители Программы | Администрация Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области |
| Основание для  разработки Программы | - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»  - Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  - Генеральный план Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, утвержденный решением Рославльской районной Думы Рославльского района Смоленской области от 20.12.2021 №95;  - Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»  с изменениями на 01.04.2020 (редакция, действующая с 1.01.2021 года);  - Постановление Правительство РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;  - Федеральный закон «Об электроэнергетике» - с изменениями на 30.12.2020 (редакция, действующая с 28.01.2021 г.);  - Федеральный закон «О газоснабжении в РФ» (с изменениями на 26.07. 2019 );  Постановление Правительство РФ от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации\*» - с изменениями на 19.03.2020 (редакция, действующая с 13.09.2020 );  - Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» - с изменениями на 7.04.2020 (редакция, действующая с 14.06. 2020); |
| Наименование заказчика, и разработчиков программы, их местонахождение | Заказчик программы:  Администрация Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области.  Местонахождение: Смоленская область, Рославльский район, с.Остер, ул.Советская, д.2.  Разработчик программы:  Администрация Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области.  Местонахождение: Смоленская область, Рославльский район, с.Остер, ул.Советская, д.2 |
| Цели Программы | Обеспечение перспективного спроса на коммунальные ресурсы в соответствии с нормативными требованиями к качеству и надежности, сохранение уровня доступности коммунальных услуг для потребителей |
| Задачи Программы | Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры:   * разработка мероприятий по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; * определение сроков и объема капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий;   -определение экономической эффективности от реализации мероприятий;  -обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг |
| Целевые показатели Программы | – развитие, модернизация и инженерно-техническая оптимизация функционирования систем коммунальной инфраструктуры Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области в соответствии с требованиями стандартов качества;  – достижение баланса интересов потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и интересов указанных организаций, обеспечивающего доступность этих товаров и услуг для потребителей и эффективное функционирование организаций коммунального комплекса;  – повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры и качества предоставляемых коммунальных услуг на территории Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации программы: 2023-2040 года.  Программа реализуется в один этап |
| Объемы и источники финансирования | Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2023-2040 года составляют – 201321,077 тыс. руб., в том числе:  в том числе по годам:  2023 год – 0  2024 год - 74458,477тыс.руб.  2025 год - 118242,6 тыс.руб.  2026 год - 1410,0тыс.руб.  2027 год - 1010,0 тыс.руб.  2028-2040 годы - 6200,0тыс.руб. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | - повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, оказываемых потребителям;  - повышение эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры;  - обеспечение санитарного благополучия населения, промышленной и экологической безопасности |

**1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры**

**1.1. Водоснабжение в водоотведение**

В Остерском сельском поселении Рославльского района Смоленской области для водоснабжения широко используются подземные воды до четвертичных отложений. Разведанных запасов подземных вод достаточно для нормального обеспечения чистой водой жителей всех населенных пунктов сельского поселения.

Система централизованного водоснабжения на территории Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области представлена, локальными водопроводами, имеющими водозаборы из артезианских скважин, водонапорной башни и водопроводных сетей.

Подача воды населению, которое не охвачено системами централизованного водоснабжения, осуществляется колодцами и скважинами, которые находятся на территориях домовладений. В населенных пунктах подключены к водопроводным сетям 55% домов. Водоподготовка отсутствует, качество подаваемой воды потребителям соответствует нормативным требованиям.

9% населения пользуются услугами уличной водопроводной сети (водоразборными колонками), 36 % населения получают воду из шахтных колодцев, а также из скважин устроенных на частных земельных участках.

Водоснабжение Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области осуществляется от водозабора подземного типа состоящего из 9-ти артезианских скважин, 8-ми водонапорных башен и водопроводных сетей протяженностью 26,7 км. Основные технические характеристики источников водоснабжения указаны в таблице 1.1.

Основные технические характеристики источников водоснабжения и других объектов системы

**Таблица 1.1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта и его местоположение** | **Состав водозаборного узла** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Производи**  **тельность, тыс.м3/сут** | **Глубина,**  **м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | д.Козловка, («Агропромхимия») | скважина | 1985 | н/д | 101 |
| 2 | Д.Козловка («Зернопродукт») | скважина | 1967 | н/д | 110 |
| 3 | д.Козловка («Хлебная база») | скважина | 1938 | н/д | 85 |
| 4. | д.Павловка | скважина | 1984 | н/д | 130 |
| 5 | с.Остер (ДПМК) | скважина | 1981 | н\д | 100 |
| 6 | с.Остер, ул Пушкина | скважина | 1958 | н/д | 134 |
| 7 | д.Доротовка | скважина | 1989 | н/д | 199 |
| 8. | д.Крапивенский-2 | скважина | 1978 | н/д | 101 |
| 9 | д.Васьково | скважина | 1972 | н/д | 117 |

На территории Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области добычу и транспортировку воды до потребителя осуществляет муниципальное унитарное предприятие «Остер» муниципального образования Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области.

От водозаборов вода поступает в водонапорные башни. Из башен вода самотёком поступает в водопроводные сети. На скважинах установлены 9 глубинных насосов типа ЭЦВ.

Система водоснабжения Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области способна обеспечить потребность населения, социальной и производственной сферы. Основным потребителем воды является население – 88%, вторым по значимости – прочие потребителя – 10%. Система водоснабжения характеризуется высокой степенью износа и вследствие этого, возросшими потерями при транспортировке воды к потребителю. Уровень износа, как магистральных водоводов, так и уличных водопроводных сетей составляет 80 %.

Объемы водоснабжения сведены в таблице 1.2.

**Таблица 1.2.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | Отпуск в сеть | Полезный отпуск | Потери |
| 2022 | 153,2 | 129,10 | 24,1 |
| 2023 | 153,2 | 129,10 | 24,1 |
| 2024 | 153,2 | 129,10 | 24,1 |
| 2025 | 153,2 | 129,10 | 24,1 |
| 2026 | 153,2 | 129,10 | 24,1 |
| 2027-2032 | 153,2 | 129,10 | 24,1 |

Характеристика действующей системы водоснабжения Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области приведены в таблице 1.3

**Таблица 1.3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **муниципального**  **образования** | **Атрезианские**  **скважины**  **(ед.)** | | **Водонапорные**  **башни**  **(ед.)** | | **Водопроводы**  **(км)** | | **Водоразборные**  **колонки**  **(ед.)** | | **Шахтные**  **колодцы** | |
| **нали-**  **чие** | **тре-бует**  **рек-ии** | **наличие** | **требует**  **рек-ии** | **наличие** | **требует**  **рек-ии** | **наличие** | **требует**  **рек-ии** | **наличие** | **строит.**  **новых** |
| Остерское  сельское  поселение | 9 | 2 | 8 | 3 | 26,7 | 26,7 | 17 | 5 | 82 | 2 |

Систематически проводится лабораторно-производственный и технологический контроль работы систем водоснабжения и качества производства воды.Для контроля качества воды на водозаборах предусмотрены пробоотборные краны, установленные в удобных для эксплуатации местах. Контроль качества питьевой воды по физико-химическим и бактериологическим показателям производится Рославльским филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области» в местах водозабора, перед поступлением в распределительную сеть и в самой сети согласно графика отбора проб воды, утвержденного директором муниципального унитарного предприятия «Остер» муниципального образования Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, согласованного с главным врачом Рославльского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Смоленской области.

**Основные проблемы централизованных систем водоснабжения по Остерскому сельскому поселению Рославльского района Смоленской области:**

1. Низкий уровень внедрения современных технологий водоочистки.

2. Высокая изношенность головных сооружений и разводящих сетей.

3. Высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления.

Хозяйственно - бытовые и промышленные стоки отводятся распределительными канализационными сетями сельского поселения (при наличии канализационных сетей), после чего они попадают в магистральные коллекторы, далее сбрасываются на насосные канализационные станции, далее (КНС), при их отсутствии на рельеф местности.

Система водоотведения находится в обслуживании муниципального унитарного предприятия «Остер». К ней подключены - 44 жилые дома, в т. ч. 43 многоквартирных.

Характеристика сооружений и сетей приведена в таблицах 1.4, 1.5

а) канализационные насосные станции.

**Таблица 1.4**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место установки | Производительность  (куб.м/час ) | Год ввода в эксплуатацию | Уровень износа % |
| 1. | КНС с.Остер | 150 | 1981 | 98 |
| 2. | КНС д.Козловка | 40 | 1985 | 98 |

б) сети канализации

**Таблица №1.5**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Участок канализации | Год ввода | Характеристика трубопроводов | | | Уровень  Износа % | Требует замены км |
| материал | Диаметр мм | Длина км |
| 1. | Напорный коллектор  - с.Остер  -д.Козловка | 1981  1985 | Сталь,  чугун | 320  320 | 1,3  1,0 | 100  100 | 0,6  0,3 |
| 2. | Самотечный д.Павловка | 1984 | Сталь,чугун,кера-мика | 320 | 3,4 | 95 | 0,6 |

Объемы водоотведения сведены в таблице 1.6.

**Таблица №1.6.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год | Отпуск в сеть | Полезный отпуск |
| 2022 | 111,2 | 111,2 |
| 2023 | 111,2 | 111,2 |
| 2024 | 111,2 | 111,2 |
| 2025 | 111,2 | 111,2 |
| 2026 | 111,2 | 111,2 |
| 2027-2032 | 111,2 | 111,2 |

Уровень износа канализационных насосных станций составляет 98%, сетей канализации 100 %.

Анализ работы системы водоотведения в Остерском сельском поселении Рославльского района Смоленской области показывает необходимость строительства очистных сооружений, реконструкцию и капитальный ремонт системы водоотведения с разработкой проектно – сметной документации, схемы водоотведения и строительства очистных сооружений. В Остерском сельском поселении Рославльского района Смоленской области осуществляются только ремонтные работы по устранению прорывов на сетях.

**Основные проблемы систем водоотведения по поселению:**

1. Отсутствие необходимого комплекса очистных сооружений (установок по обеззараживанию) на водопроводах, подающих потребителям воду.

2. Низкий уровень внедрения современных технологий водоочистки.

3. Высокая изношенность головных сооружений и разводящих сетей.

4. Увеличение протяженности сети с нарастающим % износа.

**Предполагаемые мероприятия для улучшения водоснабжением**

**и водоотведением поселения**

**Водоснабжение**

- Разработка проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт скважин, водопроводных сетей

- Реконструкция и капитальный ремонт уличных водопроводных сетей

- Замена водоразборных колонок в населенных пунктах

Мероприятия по федеральному проекту «Чистая вода» национального проекта «Жилье и городская среда»:

- реконструкция системы центрального водоснабжения в с.Остер Рославльского района Смоленской области

**Водоотведение**

- Строительство новых очистных сооружений, перекладка ветхих и прокладка новых сетей канализации в с. Остер

- Строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации в д. Козловка.

**1.2. Электроснабжение.**

Электроснабжение организаций и населения Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области осуществляет Филиал ПАО «Россети Центр-Смоленсэнерго».

По территории Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области проходят магистральные линии электропередач (ЛЭП) 35, 110, 330 кВ, общая протяженность которых составляет 44,3 км (1,2 км; 28,8 км и 14,3 км, соответственно). Воздушные линии распределительной сети 10 кВ и 0,4 кВ, а также сеть ТП-10/0,4кВ в населенных пунктах находятся в относительно удовлетворительном состоянии, могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации. На территории Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области сельского имеется одна распределительная подстанция, расположенная в д. Павловка (35/10(6) кВ).

Анализ существующего состояния системы энергоснабжения показал:

Положительные качества:

- электроснабжение централизованное выполнено в виде кольца линий 35 кВ и 110 кВ;

- предусматривается возможность поэтапного развития системы электроснабжения по мере роста нагрузок на длительную перспективу без коренного переустройства электросетевых сооружений на каждом этапе.

Отрицательные качества:

- низкий коэффициент загрузки трансформаторов на подстанциях;

- на расчетный период полная амортизация оборудования;

- на расчетный период воздушных линий напряжением 35 кВ и 110 кВ по сроку эксплуатации выработали свой лимит.

На территории Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области установлены уличные фонари в количестве 312 штук, общей мощности 61,5 кВт. Лампы ДРЛ постепенно меняются на светодиодные.

Требуется разработка проектно-сметной документации и строительство уличного освещения в населенных пунктах:

- д. Павловка (ул. Рославльская);

- с. Остер (ул. Железнодорожная, ул. Октябрьская).

Важным требованием к строящимся сетям электроснабжения является их экономичная работа.

Мероприятия, повышающие экономичность:

- ревизия существующих линий с перетяжкой проводов;

- замена существующих светильников с лампами типа ДРЛ на светодиодные;

- реконструкция существующих сетей с целью возможности включения режима «вечер-ночь» (горение светильников через один или пропусками);

- установка светочувствительных реле на дворовых светильниках уличного освещения (подключенных к внутридомовым системам).

**Основные проблемы системы электроснабжения:**

1. Не санкционированное присоединение потребителей к электрическим сетям.

2. Хищение электрической энергии потребителями.

3. Древесно-кустарниковая растительность под ВЛ до и выше 1000 вольт в населенных пунктах.

4. Большой износ подстанционного оборудования и элементов линий электропередач.

5. Отсутствие инвестиций в модернизацию и реконструкцию энергетических объектов.

**Предполагаемые мероприятия для улучшение электроснабжения**

**поселения:**

- Обеспечение мер по устранению износа электрооборудования, для этого следует предусмотреть постоянное проведение работ по обновлению изношенного оборудования, его модернизацию, реконструкцию, техническое перевооружение и замену.

- Обеспечение высокого уровня технического обслуживания оборудования, его ремонта, диагностики, внедрение автоматики, достаточную и высокую квалификацию обслуживающего персонала, оснащенность персонала необходимы ми приспособлениями, инструментами, транспортными средствами.

- Своевременное финансовое обеспечение мероприятий по повышению надежности и бесперебойное снабжение первичными энергоресурсами и источников электрической и тепловой энергии.

**1.3. Теплоснабжение**

В Остерском сельском поселении Рославльского района Смоленской области функционируют 4 котельные, обеспечивающие потребности в тепловой энергии отдельных потребителей. Топливом для котельных служит природный газ.

На котельных ООО «Смоленкрегионтеплоэнерго» резервного топлива нет.

Теплоснабжение индивидуального жилищного сектора осуществляется за счет печного отопления (дрова), либо индивидуального газового отопления.

Основным поставщиком тепла в жилые дома Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, объекты коммунального хозяйства, социально-культурной сферы является Рославльский филиал ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», которое осуществляет выработку тепловой энергии на собственных и арендуемых котельных, а также покупку и транспортировку тепловой энергии от других тепловых источников.

По состоянию на 01.01.2022 г. только 1 арендованная – блочно-модульная котельная №21 с.Остер находится в хорошем техническом состоянии. Техническое состояние остальных котельных в целом удовлетворительное, при этом процент износа колеблется от 50 до 100%.

Большинство существующих источников теплоснабжения по состоянию на 01.01.2022 года имеют запас мощности, а на некоторых - единичная мощность котлоагрегата превышает подключенную нагрузку в два и более раз.

На большинстве котельных установлено оборудование (котлы) устаревших модификаций, не позволяющих осуществлять регулирование отпуска тепла в автоматическом режиме.

Технические характеристики источников теплоснабжения приведены в таблице 1.7.

**Таблица 1.7.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Источник  теплснабжения | Тип  котлов | кол.  котлов | Уст.  мощн.  Гкал/час | КПД  % | Уд.  расход  топлива,  Гкал в  соотв.  с тех.  паспортом | Отапливаемые  помещения | | | |
| Кол-во и площадь  отапливаемых  жилых зданий | | Кол-во и площадь  зданий соц.назн. | |
| кол шт. | площадь  кв.м. | кол.  шт. | объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Котельная  №18 с.Остер  (ДСПМК) | КВТС-1 | 2 | 2,00 | 78,10  76,30 | 188,84 | 11 | 6571,20 | 0 | 0 |
| 2. | Котельная №19  д.Козловка  Агропромхимия | КВГМ-1,2  КВТС | 1  2 | 3,00 | 92,00  77,00 | 177,55 | 21 | 9267,80 | 1 | 400,0 |
| 3. | Котельная №20  д.Козловка | КВГ-1,  16-95Н | 3 | 3,00 | 87,00 | 165,90 | 22 | 11042,80 | 2 | 14216,3 |
| 4. | Котельная №21  с.Остер | Vitopllex | 2 | 3,0 |  | 164,24 | 13 | 12333,8 | 6 | 5369,6 |

**Предполагаемые мероприятия для улучшение теплоснабжения поселения**

- Проведение реконструкции, капитального ремонта тепловых сетей с применением энергосберегающих, энергоэффективных материалов. Большинство существующих источников теплоснабжения имеют запас мощности, а на некоторых – единичная мощность котлоагрегата превышает подключенную нагрузку в два и более раз. На большинстве котельных установлено оборудование (котлы) устаревших модификаций, не позволяющих осуществлять регулирование отпуска тепла в автоматическом режиме.

- Ежегодная актуализация схемы теплоснабжения Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области

**1.4. Газоснабжение**

По территории Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области проходит участок магистрального газопровода «Смоленск – Рославль – Брянск», на котором расположена ГРС «Рославль». Протяженность магистрального газопровода в границах СП составляет – 5,0 км, диаметр 159 мм, давление 0,6 МПа.

Протяженность газопроводов высокого, среднего и низкого давления, находящихся в собственности муниципального образования, составляет 24422,2 м.

В связи с проведением в настоящее время догазификации (Социальная газификация) – подведение газа до границ негазифицированных домовладений в газифицированных населенных пунктах, природным газом на территории сельского поселения обеспечены следующие населенные пункты:

с.Остер, д.Козловка, д.Васильевка, д.Павловка, д.Козловка (бывшее Рославльское сельское поселение Рославльского района Смоленской области) - 100%.

Разработана проектно-сметная документация на газификацию населенных пунктов: д. Крапивенский-1, д. Крапивенский-2, д. Холуповка, д. Шкуратовка, д. Глинки. В результате реализации данного проекта повысится уровень социального и инженерного обустройства жизни сельских поселений, расширится доступ сельских жителей к социальным благам и услугам. Потенциал сохранения и роста численности населения Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области имеется, при условии улучшения качества жизни, улучшении условий труда, привлечения инвестиций в экономику, увеличении рабочих мест, улучшения жилищных условий и функционирования систем коммунальной инфраструктуры. На территории реализации данного проекта проживает 368 человек.

Всего в не газифицированных жилых домах проживает 514 человек, жители которых используют преимущественно сжиженный газ.

**Предполагаемые мероприятия для улучшение газоснабжения**

- Строительство газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов в д.Холуповка, д.Шкуратовка, д.Крапивенский-1, д.Крапивенский-2

- Строительство газопровода низкого давления в д.Глинки

- Техническое обслуживание электрозащитных установок на газопроводах, ремонт, аварийно-диспетчерское облуживание объектов газораспределения

**1.5. Утилизация твердых бытовых отходов**

Деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению ТКО на территории Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области с 2019 года осуществляет региональный оператор по обращению с ТКО – акционерное общество «Спецавтохозяйство».

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Смоленской области, утвержденной приказом начальника Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии от 22.04.2020 № 0135/0103 на территории Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области установлено 126 контейнеров для накопления ТКО.

Коммунальные отходы с территории Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области вывозятся на полигон ТКО, эксплуатируемый ОГУП «Экология», расположенный по адресу: Смоленская область, Рославльский район, в 2,5 км к северу от д. Новая Даниловка.

Проблема отходов стала одной из важнейших экономических, ресурсных и экологических проблем. Количество образующихся и перерабатываемых отходов является не только показателем экономического потенциала, но также характеризует уровень технологического, социального и культурного развития общества.

Первым этапом системы управления отходами является организация сбора в местах их образования. Основными местами образования твердых коммунальных отходов являются жилищный фонд, объекты социальной, культурной и бытовой сферы, предприятия торговли.

Санитарное состояние контейнерных площадок и мусороприемных камер в целом удовлетворительное. При этом отмечается необходимость строительства новых современных контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных и крупногабаритных отходов, а также проведения модернизации и капитального ремонта имеющихся, с установкой контейнеров с крышками, ограждением, устройством подъездных путей, освещением.

Сбор твердых коммунальных отходов от предприятий социальной, культурной, бытовой сферы производится в металлические контейнеры, устанавливаемые на контейнерных площадках на прилегающей территории. Мелкие предприятия торговли, расположенные на внутридомовых территориях, сваливают свои отходы в контейнеры жилого сектора. Проблема в данном случае заключается в том, что в контейнеры с бытовым мусором попадают промышленные и токсичные отходы, которые затем вывозятся на полигон ТКО, что категорически запрещено.

Подсчёт количества ТБО, образуемых населением Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, производится по нормативу 1,82 куб.м. на 1 чел. в год, в соответствии с Приказом от 28.04.2017 №281-1/0103 Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии

Расчет объёма ТБО, образуемого населением за год, представлен в таблице 1.8.

*Расчет объёма ТБО, образуемого населением за год*

**Таблица 1.8.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объекты образования отходов** | **Численность населения, чел.** | **Норматив, куб.м/год на 1 чел.** | **Количество образующихся отходов, куб.м/год** |
| 1. | с.Остер | 1645 | 1,82 | 2994 |
| 2. | д.Андреевка | 4 | 1,82 | 7,3 |
| 3. | д.Быковка | 9 | 1,82 | 16.4 |
| 4. | д.Васильевка | 159 | 1,82 | 289,4 |
| 5. | д.Васьково | 62 | 1,82 | 113,0 |
| 6. | д.Глинки | 32 | 1,82 | 58,24 |
| 7. | д.Доротовка | 147 | 1,82 | 267,54 |
| 8. | д.Ермолино | 0 | 1,82 | 0 |
| 9. | д.Козловка | 805 | 1,82 | 1465,1 |
| 10. | д.Козловка | 39 | 1,82 | 71,0 |
| 11. | д.Крапивенский-1 | 158 | 1,82 | 287,56 |
| 12. | д.Крапивенский-2 | 135 | 1,82 | 246,0 |
| 13. | д.Михайловка | 0 | 1,82 | 0 |
| 14. | д.Павловка | 754 | 1,82 | 1372,28 |
| 15. | д.Осиновка | 10 | 1,82 | 18,2 |
| 16. | д. [Профилакторий](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%8F_%D0%9A%D0%BE%D1%87%D0%B5%D0%B2%D0%B0) ЗИЛ | 0 | 1,82 | 0 |
| 17. | д.Старинка | 0 | 1,82 | 0 |
| 18. | д. [Холуповка](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BE%D0%B5_%D0%A3%D0%B7%D0%BA%D0%BE%D0%B5) | 17 | 1,82 | 31,0 |
| 19. | д.Хоськи | 18 | 1,82 | 33,0 |
| 20 | д.Шкуратовка | 26 | 1,82 | 47,32 |
|  | **ИТОГО:** | **4020** |  | **7317,34** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Источник образования | Количество отходов,  тыс.тонн |
| 1. | Жилищный фонд | 7,32 |
| 2. | Объекты социальной, культурной, торговой сферы | 0,98 |
|  | Итого: | 8,3 |

**Предполагаемые мероприятия**

- Ликвидация несанкционированных свалок.

- Приобретение контейнеров с крышками;

- Ограждение мест установки контейнеров для сбора мусора

**1.6.Краткий анализ состояния установки приборов учета**

В соответствии с требованиями Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», энергетический ресурс – носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Правовое регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности основывается на следующих принципах:

1) эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов;

2) поддержка и стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

3) системность и комплексность проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

4) планирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

5) использование энергетических ресурсов с учетом ресурсных, производственно-технологических, экологических и социальных условий.

Согласно Федеральному закону № 261-ФЗ полномочиями в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности наделены органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления.

К полномочиям органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

1) разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

2) установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;

3) информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

4) координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями.

Реализация энергосберегающих мероприятий на территории Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области осуществляется муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

5) координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями.

Реализация энергосберегающих мероприятий на территории Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области осуществляется на основании Программы утвержденной Постановлением Администрации Остерского сельского поселения Рославльского района №34 от 11.04.2022 «Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2022-2024 годы Администрации Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области».

Действующие программы по установке приборов учёта на территории Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области отсутствуют.

В настоящее время, для потребителей не оборудованных приборами учета расчеты за потребляемые энергоресурсы предусмотрены по договорным (расчетным) величинам.

Данные по охвату приборами учета населения в Остерском сельском поселении Рославльского района Смоленской области представлены в таблице №1.9.

**Таблица 1.9.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Коммунальная услуга | Процент установленных приборов учета |
| 1 | Электроснабжение | 100 |
| 2 | Теплоснабжение | 4 |
| 3 | Водоснабжение | 40 |
| 4 | Водоотведение | 56,5 |
| 5 | Газоснабжение | 90 |

**2. Перспективы развития муниципального образования Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

**2.1.Динамика и прогноз численности населения**

Потенциал сохранения и роста численности населения Остерского сельского поселения Рославльсого района Смоленской области имеется при условии улучшения качества жизни, улучшении условий труда, совершенствования системы здравоохранения, образования, социальной политики, увеличении рабочих мест, улучшения жилищных условий и функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

На территории Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области расположено 20 населенных пунктов, в которых проживает 3801 человек.

Численность населения на 2022 год по отношению к 2021 году уменьшилась на 219 человек. Демографическую картину в поселении формируют показатели рождаемости и смертности. За последние годы смертность в поселении превышает рождаемость. Численность населения поселения сохраняет тенденцию к уменьшению. К 2040 году превышение прироста над убылью растет. Численность населения составит 4210 человек.

При пессимистичном сценарии численность может снизиться, при оптимистичном – может остаться на том же уровне.

Численность трудоспособного населения Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области по состоянию на 01.01.2022 составляет 2101 чел. (55%), а нетрудоспособного, в свою очередь, – 1700 чел. (44%). Из них пенсионеров – 1026 чел. (60% от числа нетрудоспособного населения), население младше трудоспособного возраста – 674 чел. (39,6% от числа нетрудоспособного населения).

Демографическая ситуация, складывающаяся на территории Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, свидетельствует о наличии общих тенденций, присущих большинству территорий Смоленской области.

 Короткая продолжительность жизни, невысокая рождаемость, объясняется многократным повышением стоимости самообеспечения (питание, лечение, лекарства, одежда).

Естественный прирост остается главным фактором формирования демографической ситуации, отчасти он корректируется миграционным приростом, но величина его на сегодняшний день незначительна.

**Прогноз изменения численности населения Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области**

(за год)

Таблица 2.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм. | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2028-2040 |
| Общая численность населения | человек | 3801 | 3526 | 3385 | 3250 | 3120 | 4210 |

Для преломления сложившихся негативных процессов в демографической ситуации, сохранения и поддержания демографического потенциала поселения необходимо достижение высоких темпов экономического роста, реализация национальных и региональных социальных проектов в области демографической политики, улучшения здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства.

Для стимулирования уровня рождаемости необходимо способствовать укреплению института семьи, росту благосостояния населении, помощи многодетным, молодым и малообеспеченным семьям. Основные направления снижения уровня смертности связаны с предупреждением и снижением материнской и младенческой смертности, увеличением продолжительности жизни за счет сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни населения.

Одним из главных критериев устойчивого развития Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области является стабильная положительная динамика численности населения. Демографическая устойчивость – это стабильное превышение естественного прироста населения над механическим, рождаемости над смертностью.

Путь к устойчивости демографической составляющей проходит три временных этапа.

**Первый этап (2028 год)** – убыль населения прекращается, наблюдается небольшое превышение естественного прироста над убылью. Численность населения сельского поселения составляет 4126 человек.

**Второй этап (2040 год)** – превышение прироста над убылью растет. Численность населения составит 4210 человек.

**Третий этап (2060 год)** – превышение прироста над убылью стабильно растет. Численность населения достигнет 4450 человек.

Такой устойчивый рост населения возможен только при устойчивом развитии трех других составляющих: экономической, экологической и социальной.

**2.2 Занятость населения и прогноз изменения доходов населения**

На протяжении долгих лет производственная деятельность Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области характеризуется преобладанием промышленного производства над сельскохозяйственным.

В материальной сфере производства занят наибольший процент экономически активного населения.

Нематериальное производство занимает образование, медицина, культура и торговля. Уровень безработицы в поселении находится на невысоком уровне. Как правило, население без регистрации трудовой деятельности занято в домашнем хозяйстве производством для реализации товаров и услуг. Это население можно рассматривать как трудовой резерв, значительная часть из которого при наличии мест приложения труда, отвечающих требованиям, вольется в новую сферу материального производства.

**2.3 Прогноз развития промышленности**

Реализация мероприятий Генерального плана, направленных на экономическое развитие сельского поселения, предусматривает увеличение доли населения, занятого в материальном производстве. Так же развитие экономического потенциала поселения должно быть связано с развитием малого и среднего бизнеса.

**2.4. Прогноз развития застройки**

Жилищный фонд Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области составляет 130,7 тыс. кв. м.; в том числе 3,3 тыс. кв. м. в муниципальной собственности, 127,4 тыс. кв. м. – в частной. Существующая обеспеченность населения жильем составляет 31,9 кв. м / чел. Ветхого и аварийного жилого фонда на территории Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области не зарегистрировано.

*Оборудование жилищного фонда*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м | в т.ч. в многоквартирных домах, тыс. кв. м |
| Жилищный фонд | 130,7 | 41,0 |
| Водоснабжение | 112,4 | 41,0 |
| в т.ч. централизованное | 80,5 | 41,0 |
| Водоотведение | 87,7 | 41,0 |
| в т.ч. централизованное | 57,0 | 38,8 |
| Отопление | 101,2 | 41,0 |
| в т.ч. централизованное | 57,0 | 41,0 |
| Горячее водоснабжение | 70,7 | 41,0 |
| в т.ч. централизованное | 11,3 | 11,3 |
| Ванны (душ) | 70,7 | 41,0 |
| Газ (сетевой, сжиженный) | 128,5 | 38,8 |
| в т.ч. централизованный | 50,3 | 38,8 |
| Электроплиты | 2,2 | 2,2 |

В Остерском сельском поселении Рославльского района Смоленской области ведется жилищное строительство и реконструкция имеющегося жилья, как на старых улицах, так и в районах новой застройки. Для жилищного строительства используются территории в границах населенных пунктов поселения. При этом данных территорий недостаточно для жилищного строительства, так как в сформированных границах населенных пунктов (с. Остер, д. Павловка, д. Козловка) не имеется резерва незастроенных территорий.

Новое жилищное строительство для постоянного населения будет вестись в первую очередь за счёт реконструкции ветхого и аварийного жилищного фонда, а также, отчасти, уплотнения существующей жилой застройки.

Недостаточная жилищная обеспеченность и низкие объемы жилищного строительства в Остерском сельском поселении Рославльского района Смоленской области обусловлены следующими причинами:

- низким уровнем жизни населения;

- миграцией экономически активного населения за пределы сельского поселения;

- отсутствием площадок для жилищного строительства обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.

Реализация муниципальных целевых программ в сельской местности предполагает значительное увеличение объемов строительства. Достижение этого показателя возможно в основном за счет реконструкции существующей застройки и освоения для строительства отдельных свободных участков. Необходимо уплотнять существующую застройку и оптимизировать планировочную структуру населенных пунктов с целью наиболее полного использования существующих резервов территорий.

**2.5 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

**Водоснабжение и водоотведение**

Из приведенных данных видно, что объемы реализации холодной воды и услуг по водоотведению снижаются из-за перехода отпуска холодной воды по приборам учета, а также из-за динамика изменения численности населения поселения.

**Теплоснабжение:**

Уменьшение отпуска тепловой энергии будет происходить в связи с установкой приборов учета тепловой энергии у потребителей, изменением среднегодовой температуры наружного воздуха и продолжительности отопительного сезона.

**Электроснабжение:**

В связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединяемых нагрузок для новых, ремонтируемых зданий на период до 2032 года необходимо планирование увеличения потребления электроэнергии по сравнению с уровнем 2021 года.

**Газоснабжение:**

Прогноз спроса на газоснабжение планируется на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области. Увеличение потребления газа на период действия Программы ежегодно будет расти в связи со строительством жилых домов с индивидуальным отоплением.

**Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов:**

Подсчет количества ТКО, образуемых различными источниками на территории Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области производится производится по нормативу в соответствии с Приказом от 28.04.2017 №281-1/0103 Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии

**3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области**

**3.1 Критерии доступности для населения коммунальных услуг**

В целях дополнительной защиты потребителей коммунальных услуг принято решение о законодательном ограничении платы граждан за коммунальные услуги.

Так, в Федеральном законе от 28.12.2013 № 417-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс и в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями на 03.04.2018) закреплено утверждение предельных индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги. Правила расчета индексов закреплены в постановлении Правительства от 30.04.14 №400 "О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации".

Также Правительством утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на период (распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.10.20 № 2827-р).

Для Смоленской области  средний индекс предельного (максимального) изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги установлен Указом Губернатора Смоленской области от 14.12.2021.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ) ИНДЕКСЫ

изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Смоленской области на 2022 год

**Таблица 3.1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального образования**  **Смоленской области** | **Период** | **Предельные индексы (процентов)** |
| сельские поселения Рославльского муниципального района | | |
| Остерское сельское поселение | с 1 января по 30 июня | 0 |
| с 1 июля по 31 декабря | 6,6 |

ОБОСНОВАНИЕ ВЕЛИЧИНЫ

установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Смоленской области на 2022 год

**Таблица 3.2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование муниципального образования**  **Смоленской области** | **Обоснование величины установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Смоленской области** |
| Остерское сельское поселение | набор коммунальных услуг: электроснабжение, холодное и  горячее водоснабжение, водоотведение, отопление,  газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными  отходами.  Темпы изменения тарифов в соответствии с Прогнозом  социально-экономического развития Российской Федерации  на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов,  разработанным Министерством экономического развития  Российской Федерации.  Размеры тарифов на коммунальные услуги устанавливаются  постановлениями Департамента Смоленской области по  энергетике, энергоэффективности, тарифной политике.  При наличии приборов учета коммунальных ресурсов объемы  потребления определяются в соответствии с их показаниями.  При отсутствии приборов учета коммунальных ресурсов  объемы потребления определяются в соответствии с:  - постановлением Департамента Смоленской области по  энергетике, энергоэффективности, тарифной политике и  промышленности от 23.07.2012 № 260 «Об утверждении  нормативов потребления коммунальной услуги по  электроснабжению на территории Смоленской области»;  - постановлением Департамента Смоленской области по  энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от  02.08.2017 № 71 «Об утверждении нормативов потребления  коммунальной услуги по газоснабжению на территории  Смоленской области»;  - постановлением Департамента Смоленской области по  энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от  12.12.2013 № 572 «Об утверждении нормативов потребления  коммунальной услуги по отоплению на территории  Остерского сельского поселения Рославльского района  Смоленской области»;  - постановлением Департамента Смоленской области по  энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от  24.08.2012 № 71 «Об утверждении нормативов потребления  коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению на  территории Рославльского района Смоленской области»;  - постановлением Департамента Смоленской области по  энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от  22.08.2012 № 35 «Об утверждении нормативов потребления  коммунальных услуг при использовании земельного участка и  надворных построек на территории Смоленской области».  Объем накопления твердых коммунальных отходов  определяется в соответствии с приказом начальника  Департамента Смоленской области по природным ресурсам и  экологии от 23.10.2020 № 0384/0103 «Об установлении  нормативов накопления твердых коммунальных отходов на  территории Смоленской области».  Численность населения, изменение размера платы за  коммунальные услуги в отношении которого равно  установленному предельному индексу, - 814 человек.  Доля населения, изменение размера платы за коммунальные  услуги в отношении которого равно установленному  предельному индексу, составляет 20,249% в общей  численности населения на территории муниципального  образования и 0,088% в общей численности населения на  территории Смоленской области.  Решение об утверждении графика поэтапного равномерного  доведения предельного уровня цены на тепловую энергию  (мощность) до уровня, определяемого Правительством  Российской Федерации, не требуется.  Решение об утверждении предельного уровня цены на  тепловую энергию (мощность), принимаемое в соответствии с  Федеральным законом «О теплоснабжении», не требуется.  Численность населения, изменение размера платы за  коммунальные услуги в отношении которого равно (или  менее) установленному индексу по Смоленской области, -  0 человек.  Доля населения, изменение размера платы за коммунальные  услуги в отношении которого равно (или менее)  установленному индексу по Смоленской области, составляет  0% в общей численности населения на территории  муниципального образования и 0% в общей численности  населения на территории Смоленской области.  Численность населения, изменение размера платы за  коммунальные услуги в отношении которого более  установленного индекса по Смоленской области, но менее  (или равно) установленного предельного индекса,  превышающего установленный индекс по Смоленской  области не более чем на величину отклонения по Смоленской  области, - 4 020 человек.  Доля населения, изменение размера платы за коммунальные  услуги в отношении которого более установленного индекса  по Смоленской области, но менее (или равно) установленного  предельного индекса, превышающего установленный индекс  по Смоленской области не более чем на величину отклонения  по Смоленской области, составляет 100% в общей  численности населения на территории муниципального  образования и 0,436% в общей численности населения на  территории Смоленской области.  Численность населения, изменение размера платы за  коммунальные услуги в отношении которого более  установленного индекса по Смоленской области, -  4 020 человек.  Доля населения, изменение размера платы за коммунальные  услуги в отношении которого более установленного индекса  по Смоленской области, составляет 100% в общей  численности населения на территории муниципального  образования и 0,436% в общей численности населения на  территории Смоленской области.  Совокупная сумма увеличения вносимой гражданами платы  за коммунальные услуги в результате установления по  муниципальному образованию предельного индекса,  превышающего установленный индекс по Смоленской  области, составляет в среднем 171,4 тыс. руб./мес. с июля по  декабрь 2022 года |

**3.2. Показатели качества коммунальных ресурсов**

Показатели качества коммунальных ресурсов в период действия Программы не изменяются. Это комплекс физических параметров, которые должны поддерживаться в регламентированных различными нормативными документами диапазонах и по которым оценивается качество поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и отражены в **таблице 3.3.**

**Таблица 3.3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **ресурса** | **Показатели качества** |
| Электрическая энергия | Напряжение - 220 (или 380) вольт, частота - 50 Гц  Отсутствие отклонений напряжения и частоты тока выше допустимых значений. |
| Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение) | Температура и количество теплоносителя должны обеспечивать температуру внутри помещения и температуру горячей воды в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В помещениях социально-культурного назначения и административных зданий – в соответствии с отраслевыми стандартами, в других помещениях по договорам с потребителями. Качество горячей воды в системах с открытым водоразбором должно соответствовать требованиям санитарных норм и правил |
| Водоснабжение | Соответствие качества воды требованиям санитарных норм и правил |
| Водоотведение | Бесперебойное функционирование |
| Вывоз ТКО | Вывоз, в соответствии с графиком, согласованным потребителем |

*3.3 Показатели надежности систем ресурсоснабжения*

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 3.4

**Таблица 3.4**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида**  **ресурсоснабжения** | **Показатели надежности** |
| Электрическая энергия | Обеспечение качества электроснабжения в соответствии с п. 3.1. Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения |
| Тепловая энергия (отопление и ГВС) | Обеспечение качества теплоснабжения в соответствии с п. 3.1. Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения |
| Водоснабжение | Обеспечение качества водоснабжения в соответствии с п. 3.1. Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения |
| Водоотведение | Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения |
| Вывоз твердых бытовых отходов | Обеспечение регулярности и полноты вывоза ТКО в соответствии с п. 3.1 |

**Ожидаемые результаты и целевые показатели Программы**

**Таблица 3.5**

| **N п/п** | **Ожидаемые результаты Программы** | **Целевые индикаторы** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | | **3** |
| **1** | **Теплоэнергетическое хозяйство** | | |
| **1.1** | **Технические показатели** | | |
| 1.1.1 | Надежность обслуживания систем теплоснабжения  Повышение надежности работы системы  теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год | |
|  |  | Износ коммунальных систем | |
|  |  | Протяженность сетей, нуждающихся в замене | |
|  |  | Доля ежегодно заменяемых сетей | |
|  |  | Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии | |
| 1.1.2 | Сбалансированность систем теплоснабжения Обеспечение услугами теплоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Уровень использования производственных мощностей | |
| 1.1.3 | Ресурсная эффективность теплоснабжения Повышение эффективности работы системы теплоснабжения | Удельный расход электроэнергии | |
|  |  | Удельный расход топлива | |
| **2** | **Водопроводно-канализационное хозяйство** | | |
| **2.1** | **Технические показатели** | | |
| 2.1.1 | Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год | |
|  |  | Износ коммунальных систем | |
|  |  | Протяженность сетей, нуждающихся в замене | |
|  |  | Доля ежегодно заменяемых сетей | |
|  |  | Уровень потерь и неучтенных расходов воды | |
| 2.1.2 | Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Уровень использования производственных мощностей | |
|  |  | Наличие дефицита мощности (уровень очистки воды, уровень очистки стоков) | |
|  |  | Обеспеченность потребителей приборами учета | |
| 2.1.3 | Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения. Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения | Удельный расход электроэнергии | |
| **3** | **Электроснабжение** | | |
| **3.1** | **Технические показатели** | | |
| 3.1.1 | Надежность обслуживания систем электроснабже-ния. Повышение надежности работы системы  электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год | |
|  |  | Износ коммунальных систем | |
|  |  | Протяженность сетей, нуждающихся в замене | |
|  |  | Доля ежегодно заменяемых сетей | |
|  |  | Уровень потерь электрической энергии | |
| 3.1.2 | Сбалансированность систем электроснабжения  Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Уровень использования производственных мощностей | |
|  |  | Обеспеченность потребителей приборами учета | |
| 3.1.3 | Ресурсная эффективность электроснабжения Повышение эффективности работы систем электроснабжения | Удельные нормативы потребления | |
| **4** | **Газоснабжение** | | |
| **4.1** | **Технические показатели** | | |
| 4.1.1 | Надежность обслуживания систем газоснабжения | Износ коммунальных систем | |
|  | Повышение надежности работы систем газоснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Протяженность газопроводов, нуждающихся в замене | |
| 4.1.2 | Сбалансированность систем газоснабжения Обеспечение услугами газоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Уровень использования производственных мощностей | |
|  |  | Обеспеченность потребителей приборами учета | |
| 4.1.3 | Ресурсная эффективность систем газоснабжения Повышение эффективности работы газоснабжения | Удельные нормативы потребления | |

В соответствии с действующим законодательством Администрация Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реконструкции систем. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области и в целом по Российской Федерации, разделены на 3 группы:

1. Технические индикаторы

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе. Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

2. Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета. Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам. Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

**4. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**

**4.1 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении**

В ходе анализа существующего положения в сфере водоснабжения, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования системы водоснабжения Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития системы водоснабжения Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области.

Для обоснования выполнения мероприятий использованы материалы Схемы водоснабжения и водоотведения Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области.

Мероприятия, предусмотренные вышеперечисленным документом, направлены на снижение вредного воздействия на окружающую среду, повышение надежности и качества предоставляемых услуг в Остерском сельском поселении Рославльского района Смоленской области.

В рамках данного направления предусмотрены следующие мероприятия:

- Разработка проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт скважин, водопроводных сетей

- Реконструкция и капитальный ремонт уличных водопроводных сетей

- Замена водоразборных колонок в населенных пунктах

**В том числе мероприятия по федеральному проекту «Чистая вода»:**

- реконструкция систем центрального водоснабжения в с.Остер Рославльского района Смоленской области

**4.2 Программа инвестиционных проектов в водоотведении**

В ходе анализа существующего положения в сфере водоотведения, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования системы водоотведения поселения. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития системы водоотведения Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области.

Для обоснования перечисленных проектов использованы материалы Схемы водоснабжения и водоотведения Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области.

Мероприятия, предусмотренные вышеперечисленным документом, направлены на снижение вредного воздействия на окружающую среду, повышение надежности и качества предоставляемых услуг в Остерском сельском поселении Рославльского района Смоленской области.

Для стабильной работы системы канализации, должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- Строительство новых очистных сооружений, перекладка ветхих и прокладка новых сетей канализации в с.Остер

- Строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации в д. Козловка

**4.3 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении**

В ходе анализа существующего положения в сфере теплоснабжения, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования системы теплоснабжения поселения, а также обеспечение тепловой энергией перспективных потребителей. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития системы теплоснабжения Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области.

Инвестиционной программы ООО "Смоленскрегионтеплоэнерго" разработанной на территории Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области нет.

Предусмотренные мероприятия Схемой теплоснабжения Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, направлены на обеспечение новых потребителей тепловой энергией, повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов и воды, снижение вредного воздействия на окружающую среду, повышение надежности и качества теплоснабжения в Остерском сельском поселении Рославльского района Смоленской области.

**4.4 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении**

В ходе анализа существующего положения в сфере электроснабжения, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования системы электроснабжения поселения, а также обеспечение электрической энергией перспективных потребителей. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития системы электроснабжения Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области.

Инвестиционной программы ПАО «Россети Центр-Смоленскэнерго» разработанной на территории Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области нет.

В рамках данного направления предусмотрены следующие мероприятия:

- разработка проектно-сметной документации и строительство уличного освещения в населенных пунктах:

д. Павловка (ул. Рославльская);

с. Остер (ул. Железнодорожная, ул. Октябрьская).

**4.5 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении**

В ходе анализа существующего положения в сфере газоснабжения, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования системы газоснабжения поселения. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития системы газоснабжения Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области.

В настоящее время действующих инвестиционных программ АО «Газпром газораспределение Смоленск» нет.

На развитие системы газоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Строительство газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов в д.Холуповка, д.Шкуратовка, д.Крапивенский-1, д.Крапивенский-2

- Строительство газопровода низкого давления в д.Глинки

- Проведение диагностики (обеспечение безопасной эксплуатации) существующих подземных газопроводов высокого, среднего и низкого давления;

**4.6 Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов**

В ходе анализа существующего положения в сфере утилизации (захоронения) ТКО, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования системы утилизации (захоронения) ТКО. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития системы утилизации (захоронения) ТКО Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области.

Для обоснования перечисленных проектов использованы материалы Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, на территории Смоленской области.

Мероприятия, предусмотренные вышеперечисленным документом, направлены на снижение вредного воздействия на окружающую среду, повышение надежности и качества предоставляемых услуг в Остерском сельском поселении Рославльского района Смоленской области.

Мероприятия по данному направлению:

- ликвидация несанкционированных свалок

- приобретение контейнеров с крышками

- ограждение мест установки контейнеров для сбора мусора

Разработанной Генеральной схемы санитарной очистки территории Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области нет.

**5. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения**

Финансирование мероприятий Программы может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование осуществляется из бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-

правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств ресурсоснабжающих предприятий.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы энергоснабжающих и энергосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

1. Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса. Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

2. При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в т.ч. заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

Критерий экономической доступности услуг организаций коммунального комплекса, отражающий доступность оплаты потребителями стоимости коммунальных услуг, – доля расходов на оплату указанных услуг в совокупном доходе населения.

Финансовое обеспечение Программы по источникам реализации инвестиционных проектов приводится в таблице 5.1.

**Таблица 5.1.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Т | Наименование мероприятий | Исполнитель мероприятий | Источник финансирования | Объем средств на реализацию муниципальной программы на отчетный год и плановый период, тыс. рублей | | | | | | |
| Всего: | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028-2040 |
| 1. | **Водоснабжение:** | | | | | | | | | |
| 1.1. | Федеральный проект «Чистая вода»:  Реконструкция системы центрального водоснабжения в с.Остер Рославльского района Смоленской области | Администрация Остерского сельского поселения | Бюджеты  всех уровней | **86732,6** | 0 | 19900,0 | 66832,6 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | **Водоотведение:** | | | | | | | | | |
| 2.1. | Разработка проектно-сметной документации и строительство новых очистных сооружений, перекладка ветхих и прокладка новых сетей канализации в с.Остер | Администрация Остерского сельского поселения | Бюджеты  всех уровней | **54000,0** | 0 | 4000,0 | 50000,0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. | Строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации в д. Козловка | Администрация Остерского сельского поселения | Бюджеты  всех уровней | **600,0** | 0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 0 | 0 |
| 3. | **Теплоснабжение:** | | | | | | | | | |
| 3.1. | Актуализация схем теплоснабжения | Администрация Остерского сельского поселения | Не требуется | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 |  | 0 |
| 4. | **Электроснабжение:** | | | | | | | | | |
| 4.1. | Разработка проектно-сметной документации и строительство уличного освещения в  д.Павловка, ул.Рославльская | Администрация Остерского сельского поселения | Бюджет Остерского сельского поселения | **200.0** | 0 | 0 | 0 | 200,0 | 0 | 0 |
| 4.2. | Разработка проектно-сметной документации и строительство уличного освещения в  с.Остер, ул.Железнодорожная, Октябрьская | Администрация Остерского сельского поселения | Бюджет Остерского сельского поселения | **400,0** | 0 | 200,0 | 200,0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | **Газоснабжение:** | | | | | | | | | |
| 5.1. | Строительство газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов в д.Холуповка, д.Шкуратовка, д.Крапивенский-1, д.Крапивенский-2 | Администрация Остерского сельского поселения | Бюджеты  всех уровней | **45 701,507** | 0 | 45 701,507 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. | Строительство газопровода низкого давления в д.Глинки | Администрация Остерского сельского поселения | Бюджеты  всех уровней | **3446,97** | 0 | 3446,97 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | **ТКО:** | | | | | | | | | |
| 6.1. | Ликвидация несанкционированных свалок | Администрация Остерского сельского поселения | Бюджет Остерского сельского поселения | **500,0** | 0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 300,0 |
| 6.2. | Приобретение контейнеров с крышками | Администрация Остерского сельского поселения | Бюджеты  всех уровней | **3840,0** | 0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 3600,0 |
| 6.3. | Ограждение мест установки контейнеров для сбора мусора | Администрация Остерского сельского поселения | Бюджеты  всех уровней | **5900,0** | 0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 | 2300,0 |
|  | **ВСЕГО:** |  |  | **201321,077** | **0** | **74458,477** | **118242,6** | **1410,0** | **1010,0** | **6200,0** |

**5.2. Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс, а также размер платы (тарифа) за подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры, необходимых для реализации проектов**

Реализация программы предполагает установление долгосрочных тарифов на регулируемые услуги. В случае наличия, утвержденных для РСО тарифов на отдельные года прогнозного периода в расчетах используются установленные на данный период тарифы.

Динамика тарифов Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, представленная в таблице 5.2

**Таблица 5.2.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коммунальный ресурс | Ед.измер. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2032 |
| Тариф на электрическую энергию | руб./  кВт·ч | 2,84 | 2,98 | 3,12 | 3,26 | 3,41 | 3,56 |
| Тариф на отопление | руб./  Гкал | 2677,08 | 2784,17 | 2891,17 | 3002,48 | 3118,08 | 3238,13 |
| Тариф на холодное водоснабжение | руб./м3 | 23,30 | 24,30 | 25,34 | 26,43 | 27,57 | 33,45 |
| Тариф на водоотведение | руб./м3 | 16,77 | 17,59 | 18,35 | 19,14 | 19,96 | 24,25 |
| Тариф на вывоз ТКО | руб./м3 | 90,21 | 93,63 | 97,38 | 101,28 | 105,33 | 4,21 |
| Тариф на природный газ | руб./м3 | 5,73 | 5,90 | 6,08 | 6,26 | 6,45 | 6,64 |

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Средним условием проживания в Остерском сельском поселении Рославльского района Смоленской области является группа домов: многоквартирные дома, оборудованные центральным и индивидуальным отоплением, централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, электроснабжением, с газовыми плитами.

**6.Обосновывающие материалы**

**6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области является частью развития всей социально-экономической жизни поселения. Поэтому для более эффективной разработки Программы коммунальной инфраструктуры необходимо понимание перспектив развития сельского поселения в целом на годы, указанные в Программе, а также спроса на коммунальные услуги. Определяя перспективы развития сельского поселения, мы, прежде всего, ставим задачу улучшения качества жизни населения. Мы будем добиваться этого за счет повышения эффективности экономики, создавая благоприятные условия для использования конкурентных преимуществ территории. В целом в Остерском сельском поселении Рославльского района Смоленской области рост жилищного строительства набирает темпы и повышает доступность жилья для населения, и одним из ожидаемых конечных результатов - создание условий для улучшения демографической ситуации в районе, реализации эффективной миграционной политики, снижения социальной напряженности в обществе.

**6.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения**

Перспектива развития новых систем коммунальной инфраструктуры взаимосвязана с Генеральным планом развития территории и сформулирована в виде мероприятий по реализации генеральных планов. Генеральный план определяет стратегическую перспективу градостроительства для создания условий устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, предусматривает комплексное освоение территорий.

В связи с ограниченностью бюджетных средств необходимо создать условия для привлечения внебюджетных источников, прежде всего, средств инвесторов-застройщиков, заинтересованных в развитии градостроительных инфраструктур для обеспечения реализации своих инвестиционных проектов. Реализация Генерального плана предусматривается за счет средств бюджетов различных уровней и инвестиционных финансовых вложений.

Финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана разработано по следующим направлениям: жилищное, культурно-бытовое строительство, дорожное строительство и строительство инженерных коммуникаций. Развитие культурно-бытового и жилищного фонда, потребует нового дорожного строительства и развития коммунальной инженерной инфраструктуры. Стоимость этих мероприятий будет формироваться и уточняться по ходу выполнения поставленных задач.

**6.3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры**

Сложившееся положение дел в системе жилищно-коммунального хозяйства в Остерском сельском поселении Рославльского района Смоленской области стало следствием сложных социально-экономических явлений, происходящих в обществе, длительное время отсутствие, а в последние годы недостаток бюджетного финансирования на выполнение мероприятий по развитию и модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства. Как показывает практика, проведение ремонтных и профилактических работ только на объектах жилищно-коммунального хозяйства, не позволяет надёжно обеспечить потребителей коммунальными услугами, т.к. внутренние водопроводные сети на объектах потребителей, также требуют плановых ремонтно-профилактических работ, замены и модернизации, которые на большинстве объектов не проводились с момента их ввода в эксплуатацию. Большое количество аварий на коммунальных сетях происходят на объектах потребителей коммунальных услуг. Основными причинами этого являются:

- отсутствие специалистов по ремонту и эксплуатации коммунальных сетей;

- нарушение сроков проведения планово-профилактических работ на инженерных сетях.

Большинство владельцев (балансодержателей) внутренних инженерных коммунальных сетей не принимают необходимых мер по выполнению предписаний гостехнадзора, а также СНиПов и технических регламентов по эксплуатации инженерных сетей. В связи с этим основные усилия в приоритетном порядке должны быть сосредоточены на обеспечение одновременного производства ремонтно-профилактических работ на объектах жилищно-коммунального хозяйства Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области и внутренних инженерных сетях потребителей. В этих условиях бесперебойное обеспечение услугами жилищно-коммунального хозяйства потребителей, расположенных на территории Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, возможно лишь с использованием программно-целевого метода, который позволит контролировать выделение, а затем целевое использование средств, направленных на выполнение конкретных, намеченных в Программе мероприятий. В противном случае ситуация в области обеспечения качества коммунальных услуг на территории Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области будет ухудшаться. Для преодоления негативных тенденций в деле производства, транспортировки и использования коммунальных услуг необходимы целенаправленные скоординированные действия органов местного самоуправления сельского поселения, органов власти района и области, а также предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности, расположенных на территории Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области и граждан, пользующихся услугами коммунального комплекса. Характер проблемы требует наличия долговременной стратегии и применения организационно-финансовых механизмов взаимодействия.

**6.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Основным из приоритетных направлений повышения энергетической эффективности является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электроэнергии. Мероприятиями по реализации данного направления в муниципальных учреждениях являются:

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;

- повышение энергетической эффективности систем освещения в бюджетных зданиях, прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий;

- закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;

- проведение энергетических обследований зданий бюджетного сектора, сбор и анализ информации об энергопотреблении бюджетного сектора;

- разработка и проведение мероприятий по пропаганде энергосбережения через средства массовой информации, распространение социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

- анализ предоставления качества услуг электро-, газо- и водоснабжения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности;

- оценка аварийности и потерь в газовых, электрических и водопроводных сетях;

- организация обучения специалистов в области энергосбережения и энергетической эффективности.

**6.5. Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры**

Необходимость целевых показателей Программы обусловлена также следующими причинами:

- социально-экономической остротой проблемы;

- межотраслевым и межведомственным характером проблемы;

- необходимостью привлечения к решению проблемы органов исполнительной власти области, района и сельского поселения.

Без областной и районной финансовой поддержки Администрация Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области в сложившихся условиях не в состоянии обеспечить полную надёжность работы коммунального комплекса. Применение программно-целевого метода позволит осуществить:

- координацию деятельности органов исполнительной власти сельского поселения, района и области, а также предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории сельского поселения, в обеспечении надёжности и эффективности работы коммунального комплекса;

- реализацию комплекса мероприятий, в том числе профилактического характера, снижающих количество аварий на инженерных сетях и оборудовании. Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным инструментом управления, поскольку позволяет существенно повысить эффективность деятельности органов исполнительной власти всех уровней в области обеспечения услугами жилищно-коммунального хозяйства.

**6.6. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников. Внебюджетные источники - средства предприятий жилищно-коммунального хозяйства, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям. В качестве потенциальных источников финансирования Программы являются средства федерального и регионального и местного бюджетов, внебюджетные средства и средства инвесторов. Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

**6.7. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

В социально – экономическом развитии Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области тарифная политика играет значительную роль. Регулирование тарифов с одной стороны направлено на безубыточную деятельность предприятий путем включения в тарифы затрат на производство услуг, с другой – обеспечение доступности услуг для потребителей, в частности, для населения с точки зрения их платежеспособности. В соответствии с федеральным законодательством тарифы на электрическую и тепловую энергию, услуги систем водоснабжения и водоотведения, утилизация твердых коммунальных отходов подлежат государственному регулированию.

**6.8. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач.

**7. Управление Программой**

**7.1 Ответственный за реализацию программы**

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы. В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу.

Ответственным за реализацию и исполнение программы комплексного развития является Администрация Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области.

Администрация Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, в рамках своих должностных полномочий и обязанностей, координирует работу по реализации инвестиционных проектов Программы.

**7.2 Механизм реализации Программы**

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Настоящая Программа реализуется организациями, осуществляющими холодное водоснабжение и водоотведение, организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо- и теплоснабжения, организациями, осуществляющими свою деятельность в сфере обращения ТКО во взаимодействии с Администрацией Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области.

Степень реализации настоящей Программы определяется степенью реализации всех мероприятий Программы.

Порядок и сроки корректировки Программы проводятся в соответствии с требованиями и положениями действующего законодательства.