|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к решению Совета депутатовОстерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 26.11.2018 №28 (в редакции решений Совета депутатов Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 22.05.2020 № 9, от 26.11.2021 30, от 06.12.2022 №31) |

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах с учётом видов благоустройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Классификация жилищного фонда | Размер платы рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц без НДС с учётом технического обслуживания внутридомовых сетей отопления, горячего водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения |
| Всего | В том числе |
| содержание и текущий ремонт | Техническое обслуживание внутридомовых сетей отопления и горячего водоснабжения | Техническое обслуживание внутридомовых сетей отопления  | нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества дома (МОП) |
| ХВС  | ГВС | Электрическая энергия |
| 1. | Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (кроме лифтов и мусоропровода) | **13,59** | **10,30** | **3,29** | **-** | \* | \* | \* |
| 2. | Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (кроме лифтов и мусоропровода и ГВС) | **12,92** | **10,30** |  | **2,62** | \* | \* | \* |
| 3. | Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, том числе центрального газоснабжения | **10,30** | **7,69** |  | **2,61** | \* | \* | \* |
| 4. | Многоквартирные жилые дома пониженной капитальности, не имеющие благоустройства, с печным отоплением; К =0,4 | **4,01** | **4,01** |  | **-** | \* | \* | \* |

\* Расчёт объёмов коммунальных ресурсов на содержание мест общего пользования (МОП) по холодному водоснабжению (ХВС), горячему водоснабжению (ГВС), электрической энергии, осуществляются:

 1. По показаниям общедомового прибора учёта:

 - по фактическим затратам, в случае принятия данного порядка общим собранием

 собственниками жилых помещений в многоквартирном доме;

 - в случае если собственниками жилых помещений не принято решение, в объёмах

 не превышающих, утверждённых нормативов потребления.

 2. При отсутствии приборов учёта и не введенных их в эксплуатацию:

 - по утверждённым нормативам потребления коммунальных ресурсов.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение № 2к решению Совета депутатовОстерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 26.11.2018 №28(в редакции решений Совета депутатовОстерского сельского поселенияРославльского района Смоленской области от 22.05.2020 №9, от 26.11.2021 № 30, от 06.12.2022№31)  |

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах для коммунальных квартир с учётом видов благоустройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Классификация жилищного фонда | Размер платы рублей за 1 кв. м жилой площади жилого помещения в месяц без НДС с учётом технического обслуживания внутридомовых сетей отопления, горячего водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения |
| Всего | В том числе |
| содержание и текущий ремонт | Техническое обслуживание внутридомовых сетей отопления и горячего водоснабжения | Техническое обслуживание внутридомовых сетей отопления  | нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества дома (МОП) |
| ХВС  | ГВС | Электрическая энергия |
| 1. | Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (кроме лифтов и мусоропровода и ГВС) коммунальные квартиры | 13,78 | 11,17 |  | 2,61 | \* | \* | \* |

\* Расчёт объёмов коммунальных ресурсов на содержание мест общего пользования (МОП) по холодному водоснабжению (ХВС), горячему водоснабжению (ГВС), электрической энергии, осуществляются:

 1. По показаниям общедомового прибора учёта:

 - по фактическим затратам, в случае принятия данного порядка общим собранием

 собственниками жилых помещений в многоквартирном доме;

 - в случае если собственниками жилых помещений не принято решение, в объёмах

 не превышающих, утверждённых нормативов потребления.

 2. При отсутствии приборов учёта и не введенных их в эксплуатацию:

 - по утверждённым нормативам потребления коммунальных ресурсов.