Утверждено

постановлением Администрации

Остерского сельского поселения

Рославльского района

Смоленской области

от 01.08.2023 № 69

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым**

**помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для**

**проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым**

**домом**

**1. Общие положения**

1.1 Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Комиссия) создается Администрацией Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области с целью рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, находящихся на территории Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации и настоящим Положением.

**2. Основные задачи и функции Комиссии**

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

-обеспечение прав и законных интересов граждан при признании жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

- обеспечение законности и обоснованности принимаемых решений.

2.2. Основными функциями Комиссии являются:

- проведение оценки и обследования соответствия помещения требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47 (далее – Положение);

- признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции;

- признания садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом на основании заявления собственника садового дома или жилого дома.

**3. Организация работы Комиссии**

3.1. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение муниципального жилищного контроля, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии.

3.2. Комиссия на основании заявления собственника помещения (частного жилого помещения) или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу в порядке и в сроки, установленные Положением.

3.3. Комиссия обладает полномочиями по оценке соответствия жилых помещений частного жилищного фонда, находящихся на территории поселения, установленным в Положении требованиям и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

3.4. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие-заместитель председателя комиссии.

3.5. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов.

3.6. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.7. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.8. В ходе заседания Комиссии секретарь комиссии ведет протокол заседания, который подписывает председательствующий на заседании и секретарь комиссии.

Утвержден

постановлением Администрации

Остерского сельского поселения

Рославльского района

Смоленской области

от 01.08.2023 № 69

**Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ананченков Сергей Григорьевич |  | Глава муниципального образования Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, председатель комиссии |
| Агеев Анатолий Викторович | - | Заместитель Главы муниципального образования Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, заместитель председателя комиссии |
| Иноземцева Светлана Анатольевна | - | Ведущий специалист Администрации Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, секретарь комиссии |
| Члены Комиссии: | | |
|  |  |  |
| Анухина Татьяна Николаевна | - | Руководитель группы по инвентаризации строений и сооружений Рославльского производственного участка Смоленского отделения филиала АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Центральному федеральному округу (по согласованию); |
| Артюхова Нина Васильевна | - | Специалист 1 категории сектора по жилищным вопросам Комитета жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, дорог и транспорта Администрации муниципального образования Рославльский район» Смоленской области по согласованию) |
| Борисов Алексей Олегович | - | Директор муниципального унитарного предприятия «Остер» муниципального образования Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области (по согласованию) |
| Игнатова Зинаида Николаевна | - | Старший менеджер Администрации Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области |
| Комаров Виктор Андреевич | - | Начальник отдела надзорной деятельности Рославльского, Ершичского и Шумячского районов УНДиПР Главного управления МЧС России по Смоленской области (по согласованию); |
| Косых Сергей Александрович | - | Председатель Комитета по строительству и архитектуре Администрации муниципального образования Рославльский район» Смоленской области по согласованию) |