##

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**ОСТЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РОСЛАВЛЬСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 17.03.2022 № 15 ро/адм

О внесении изменений в распоряжение

Администрации Остерского сельского

поселения Рославльского района

Смоленской области от 14.03.2022 № 14 ро / адм

 В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», а также для непрерывного оказания коммунальных услуг, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме,

 1. Внести в распоряжение Администрации Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 14.03.2022 № 14 ро /адм « Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами» следующее изменение:

 - приложение №2 изложить в новой редакции ( прилагается).

 2. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Остерского сельского поселения

Рославльского района Смоленской области С.Г. Ананченков

 Приложение № 2

 к распоряжению Администрации

 Остерского сельского поселения

 Рославльского района Смоленской области

 от 17.03.2022 № 15 ро/ адм

**Перечень выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Системы** | **Составляющие** | **Выполняемые работы (услуги)** |
| **1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ** |
| Инженерные сети | Водопровод и канализация | Смена прокладок и набивка сальников В водопроводных и вентильных кранах; Уплотнение сгонов; Временная заделка свищей и трещин; Прочистка внутренних трубопроводов и стояков холодного водоснабжения общего имущества дома; Прочистка ливневой канализации и дренажных систем; Профилактическая прочистка лежаков, канализационных выпусков; Прочистка общедомовых стояков; Регулировка и устранение течи санитарно-технического оборудования в технических подпольях; Проверка исправности канализационных вытяжек |
| Инженерные системы | Вентиляция | Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах; Осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки; Удаление засоров в каналах |
| Строительные конструкции | Кровли, крыши | Удаление наледей и сосулек |
| Общедомовое имущество | Места общего пользования | Очистка чердака от мусора; Очистка подвала от мусора; Дератизация подвального помещения; Дезинсекция подвального помещения; Дезинсекция подвального помещения |
|
| Общедомовое имущество | Придомовая территория | Летняя уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома; Зимняя уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома |
| **1.1. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период** |
| Общедомовое имущество | Разное | Осмотр и очистка кровли от мусора, грязи, листьев, элементов системы наружного водостока; Осмотр и укрепление водосточных труб, колен, воронок, влагодержателей; Входные люки чердачных помещений — закрытие на замок; Входные двери в подвал — закрытие на замок; Консервация системы центрального отопления |
| **1.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период** |
| Общедомовое имущество | Разное | Осмотр и очистка кровли от мусора, грязи, листьев; Проверка исправности и восстановление слуховых окон и жалюзи, существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердак; Входные люки чердачных помещений — утепление, Оборудование уплотняющими прокладками, закрытие на замок; Входные двери в подвал — закрытие на замок |
| **2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** |
| Строительные | Фундаменты | Восстановление поврежденных участков фундаментов (при выявлении дефектов и разрушений, следствием которых может быть потеря эксплуатационной надежности фундаментов); восстановление вентиляционных продухов (закрепление (ремонт) стенок по периметру, устройство жалюзийных решеток); частичный ремонт отмостки (участки примыкания к наружным стенам, просевшие участки); ремонт входов в подвалы (частичный ремонт лестниц спуска, штукатурного слоя стен и потолков) |
| Строительные конструкции | Стены и фасады | Восстановление выкрошившихся швов (герметизация стыков); ремонт фасадов отдельными местами (при опасности разрушения ограждающих несущих (ненесущих) конструкций дома) |
| Строительные конструкции | Крыши | Замена (усиление) элементов деревянной стропильной системы; устранение неисправностей асбестоцементных кровель, замена водосточных труб; ремонт (восстановление) гидроизоляции, теплоизоляции на отдельных участках; частичная замена и ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках |
| Строительные конструкции | Оконные и дверные заполнения | Смена (укрепление) отдельных элементов, приборов оконных и дверных заполнений, устройство жалюзийных решеток на окна подвальных помещений |
| Строительные конструкции | Полы | Восстановление отдельных участков бетонных полов в местах общего пользования |
| Общедомовое имущество | Внешнее благоустройство | Ремонт и восстановление повреждённых участков ограждений газонов и площадок, ремонт малых форм, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок для контейнеров-мусоросборников; вырубка сухостойных и больных деревьев и кустарников, обрезка сучьев, переросших веток, посадка зелёных насаждений на придомовой территории |
| **З. ТЕХНИЧЕСКИЕ (ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ) ОСМОТРЫ** |
| Инженерные сети и системы |  | Проведение технических (профилактических) осмотров внутридомового инженерного оборудования (элементов оборудования) |
| Строительные конструкции |  | Проведение технических (профилактических) осмотров конструкций (элементов конструкций) |

