**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Системы** | **Составляющие** | **Выполняемые работы (услуги)** |
| **1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ** | | |
| Инженерные сети | Водопровод и канализация | Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах;Уплотнение сгонов;Временная заделка свищей и трещин;Прочистка внутренних трубопроводов и стояков холодного водоснабжения общего имущества дома;Прочистка ливневой канализации и дренажных систем;Профилактическая прочистка лежаков, канализационных выпусков;Прочистка общедомовых стояков;Регулировка и устранение течи санитарно-технического оборудования в технических подпольях;Проверка исправности канализационных вытяжек |
| Инженерные сети | Центральное отопление и горячее водоснабжение | Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических помещениях; Очистка от накипи запорной арматуры, набивка сальников, уплотнение сгонов; Устранение течи в трубопроводах общего имущества дома; Ликвидация воздушных пробок; Открывание до отказа с последующим закрыванием в прежнее положение регулирующих органов задвижек и вентилей; Испытание на прочность и плотность; Промывка систем теплоснабжения; Пуско-наладочные работы |
| Инженерные сети | Электрооборудование и общедомовые электрические сети | Осмотр открытой электропроводки; Укрепление плафонов и ослабленных участков электропроводки; Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; Замена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, над входами в подъезд; Осмотр запирающих устройств и закрытие групповых щитков и распределительных шкафов, осмотр скрытой электропроводки; Снятие показаний домовых приборов регулирования, контроля и учета энергоресурсов |
| Инженерные системы | Вентиляция | Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах; Осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки; Удаление засоров в каналах |
| Строительные конструкции | Кровли, крыши | Удаление наледей и сосулек |
| Общедомовое имущество | Места общего пользования | Очистка чердака от мусора; Очистка подвала от мусора; Дератизация подвального помещения; Дезинсекция подвального помещения; Дезинфекция подвального помещения |
| Общедомовое имущество | Придомовая территория | Летняя уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома; Уборка контейнерной площадки; Зимняя уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома |
| **1.1. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период** | | |
| Общедомовое имущество | Разное | Осмотр и очистка кровли от мусора, грязи, листьев, элементов системы наружного водостока; Осмотр и укрепление водосточных труб, колен, воронок, влагодержателей; Входные люки чердачных помещений – закрытие на замок; Входные двери в подвал – закрытие на замок; Консервация системы центрального отопления |
| **1.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период** | | |
| Общедомовое имущество | Разное | Осмотр и очистка кровли от мусора, грязи, листьев; Проверка исправности и восстановление слуховых окон и жалюзи, существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердак; Входные люки чердачных помещений – утепление, оборудование уплотняющими прокладками, закрытие на замок; Входные двери в подвал – закрытие на замок |
| **2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** | | |
| Строительные конструкции | Фундаменты | Восстановление поврежденных участков фундаментов (при выявлении дефектов и разрушений, следствием которых может быть потеря эксплуатационной надежности фундаментов); восстановление вентиляционных продухов (закрепление (ремонт) стенок по периметру, устройство жалюзийных решёток); частичный ремонт отмостки (участки примыкания к наружным стенам, просевшие участки); ремонт входов в подвалы (частичный ремонт лестниц спуска, штукатурного слоя стен и потолков) |
| Строительные конструкции | Стены и фасады | Восстановление выкрошившихся швов (герметизация стыков); ремонт фасадов отдельными местами (при опасности разрушения ограждающих несущих (ненесущих) конструкций дома) |
| Строительные конструкции | Крыши | Замена (усиление) элементов деревянной стропильной системы; устранение неисправностей асбестоцементных кровель, замена водосточных труб; ремонт (восстановление) гидроизоляции, теплоизоляции на отдельных участках; частичная замена и ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках |
| Строительные конструкции | Оконные и дверные заполнения | Смена (укрепление) отдельных элементов, приборов оконных и дверных заполнений, устройство жалюзийных решеток на окна подвальных помещений. |
| Строительные конструкции | Лестницы, балконы лестничных клеток, крыльца, зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей (по проекту строит.) | Восстановление, частичная замена элементов ненесущих конструкций |
| Строительные конструкции | Полы | Восстановление отдельных участков бетонных полов в местах общего пользования |
| Инженерные сети | Центральное отопление | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления. Замена отдельных участков теплоизоляции дымовентиляционных каналов, трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях |
| Инженерные сети | Водопровод и канализация, горячее водоснабжение | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов |
| Инженерные сети | Электроснабжение, электротехнические устройства | Замена и восстановление работоспособности отдельных участков, элементов или частей элементов внутренних систем электроснабжения дома (за исключением внутриквартирных сетей, устройств и приборов), в том числе: - замена вышедших их строя электроустановочных изделий – выключателей, штепсельных розеток  - замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов |
| Общедомовое имущество | Внешнее благоустройство | Ремонт и восстановление повреждённых участков ограждений газонов и площадок, ремонт малых форм, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок для контейнеров-мусоросборников; вырубка сухостойных и больных деревьев и кустарников, обрезка сучьев, переросших веток, посадка зелёных насаждений на придомовой территории |
| **3. ТЕХНИЧЕСКИЕ (ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ) ОСМОТРЫ** | | |
| Инженерные сети и системы |  | Проведение технических (профилактических) осмотров внутридомового инженерного оборудования (элементов оборудования) |
| Строительные конструкции |  | Проведение технических (профилактических) осмотров конструкций (элементов конструкций) |