

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОСТЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РОСЛАВЛЬСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 22 мая 2020 г.

№ 8

О внесении изменения в решение Совета депутатов Osterского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 26.11.2018 № 29

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Osterского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, Совет депутатов Osterского сельского поселения Рославльского района Смоленской области,

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Osterского сельского поселения Рославльского района Смоленской области «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Osterского сельского поселения Рославльского района Смоленской области», утвержденное решением Совета депутатов Osterского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 26.11.2018 № 29 следующее изменение:

- приложение изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Рославльская правда».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 июля 2020 года.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов Osterского сельского поселения Рославльского района Смоленской области по жилищно-коммунальному хозяйству и социальным вопросам, благоустройству и экологии (Т.М. Трифонова)

Глава муниципального образования
Osterского сельского поселения
Рославльского района Смоленской области



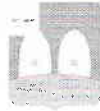
С.Г. Ананченков

Приложение
к решению Совета депутатов Остерского
сельского поселения Рославльского
района Смоленской области
от 26.11.2018 №29
(в редакции решения Совета депутатов
Остерского сельского поселения
Рославльского района Соленской
области от 22.05.2020 № 8

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма жилых
помещений государственного или муниципального жилищного фонда
муниципального образования Остерского сельского поселения Рославльского
района Смоленской области

№. п/п	Наименование	руб. за 1 м ² общей площади в месяц без НДС
1.	Плата за наем	6,90



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОСТЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РОСЛАВЛЬСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от 22 мая 2020 г.

№ 9

О внесении изменений в решение Совета депутатов Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 26.11.2018 № 28

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, Совет депутатов Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области,

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области «Об утверждении размера платы за жилое помещение в муниципальном образовании Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области», утвержденное решением Совета депутатов Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 26 ноября 2018 года № 28 следующие изменения:

1.1. приложение № 1 изложить в новой редакции (прилагается).

1.2. приложение № 2 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Рославльская правда».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 июля 2020 года.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, по социальным вопросам, благоустройству и экологии (Т.М.Трифонов)

Глава муниципального образования
Остерского сельского поселения
Рославльского района Смоленской области



С.Г.Ананченков

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
Остерского сельского поселения
Рославльского района Смоленской
области Смоленской области
от 26.11.2018 №28
(в редакции решения Совета депутатов
Остерского сельского поселения
Рославльского района Смоленской
области от 22.05.2020 № 9)

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание и ремонт жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных жилых домах с учётом видов
благоустройства

№ п/п	Классификация жилищного фонда	Размер платы рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц без НДС с учётом технического обслуживания внутридомовых сетей отопления, горячего водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения						
		Всего	В том числе					
			содержан ие и текущий ремонт	Техничес кое обслужив ание внутридо мовых сетей отоплени я и горячего водоснаб жения	Техничес кое обслужив ание внутридо мовых сетей отоплени я	нормативы потребления коммунальных ресурсов целях содержания общег имущества дома (МОП)	XВС	ГВС
1.	Многokвартирные капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (кроме лифтов и мусоропровода)	11,87	9,00	2,87	-	*	*	*

2.	Многokвартирные капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (кроме лифтов и мусоропровода и ГВС)	11,28	9,00		2,28	*	*	*
3.	Многokвартирные капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, том числе центрального газоснабжения	9,00	6,72		2,28	*	*	*
4.	Многokвартирные жилые дома пониженной капитальности, не имеющие благоустройства, с печным отоплением; К=0,4	3,50	3,50		-	*	*	*

* Расчёт объёмов коммунальных ресурсов на содержание мест общего пользования (МОП) по холодному водоснабжению (ХВС), горячему водоснабжению (ГВС), электрической энергии, осуществляются:

1. По показаниям общедомового прибора учёта:

- по фактическим затратам, в случае принятия данного порядка общим собранием

собственниками жилых помещений в многоквартирном доме;

- в случае если собственниками жилых помещений не принято решение, в объёмах

не превышающих, утверждённых нормативов потребления.

2. При отсутствии приборов учёта и не введенных их в эксплуатацию:

- по утверждённым нормативам потребления коммунальных ресурсов.

Приложение № 2
 к решению Совета депутатов
 Остерского сельского поселения
 Рославльского района Смоленской
 области Смоленской области
 от 26.11.2018 №28
 (в редакции решения Совета депутатов
 Остерского сельского поселения
 Рославльского района Смоленской
 области от 22.05.2020 №9)

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах для коммунальных квартир с учётом видов благоустройства

№ п/п	Классификация жилищного фонда	Размер платы рублей за 1 кв. м жилой площади жилого помещения в месяц без НДС с учётом технического обслуживания внутридомовых сетей отопления, горячего водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения						
		Всего	В том числе					
			содержание и текущий ремонт	Техническое обслуживание внутридомовых сетей отопления и горячего водоснабжения	Техническое обслуживание внутридомовых сетей отопления	нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества дома (МОИ)		
					ХВС	ГВС	Электрическая энергия	
1.	Многоквартирные капитальные жилые дома,	12,04	9,76		2,28	*	*	*

имеющие не все виды благоустройства (кроме лифтов и мусоропровода и ГВС) коммунальные квартиры								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

* Расчёт объёмов коммунальных ресурсов на содержание мест общего пользования (МОП) по холодному водоснабжению (ХВС), горячему водоснабжению (ГВС), электрической энергии, осуществляются:

1. По показаниям общедомового прибора учёта:

- по фактическим затратам, в случае принятия данного порядка общим собранием

собственниками жилых помещений в многоквартирном доме;

- в случае если собственниками жилых помещений не принято решение, в объёмах

не превышающих, утверждённых нормативов потребления.

2. При отсутствии приборов учёта и не введенных их в эксплуатацию:

- по утверждённым нормативам потребления коммунальных ресурсов.