



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОСТЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РОСЛАВЛЬСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от 26 ноября 2021 года

№30

О внесении изменений в решение Совета депутатов Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 26.11.2018 № 28

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, Совет депутатов Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области «Об утверждении размера платы за жилое помещение в муниципальном образовании Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области», утвержденное решением Совета депутатов Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 26 ноября 2018 года № 28 (в редакции решения Совета депутатов от 22.05.2020 № 9) следующие изменения:

1.1. приложение № 1 изложить в новой редакции (прилагается).

1.2. приложение № 2 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Рославльская правда».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2022 года.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, по социальным вопросам, благоустройству и экологии (Т.И.Терехова)

Глава муниципального образования
Остерского сельского поселения
Рославльского района Смоленской области



С.Г.Ананченков

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
Остерского сельского поселения
Рославльского района Смоленской
области Смоленской области
от 26.11.2018 №28
(в редакции решений Совета депутатов
Остерского сельского поселения
Рославльского района Смоленской
области от 22.05.2020 № 9, от 26.11.2021
30)

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание и ремонт жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных жилых домах с учётом видов
благоустройства

| № п/п | Классификация жилищного фонда | Размер платы рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц без НДС с учётом технического обслуживания внутридомовых сетей отопления, горячего водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения | | | | | | |
|----------|--|---|---------------------------------------|---|--|--|--|---|
| | | Всего | В том числе | | | | | |
| | | | содержан ие и текущий ремонт | Техничес кое обслужив ание внутридо мовых сетей отоплени я и горячего водоснаб жения | Техничес кое обслужив ание внутридо мовых сетей отоплени я | Техничес кое обслужив ание внутридо мовых сетей отоплени я | нормативы потребления коммунальных ресурсов целях содержания общег имущества дома (МОП) | |
| | | | | | ХВС | ГВС | Элект ическ я энерг я | |
| 1. | Многokвартирные капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (кроме лифтов и мусоропровода) | 12,47 | 9,45 | 3,02 | - | * | * | * |
| 2. | Многokвартирные капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (кроме лифтов и | 11,85 | 9,45 | | 2,40 | * | * | * |

| | | | | | | | | |
|----|---|------|------|--|------|---|---|---|
| | мусоропровода и ГВС) | | | | | | | |
| 3. | Многokвартирные капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, том числе центрального газоснабжения | 9,46 | 7,06 | | 2,40 | * | * | * |
| 4. | Многokвартирные жилые дома пониженной капитальности, не имеющие благоустройства, с печным отоплением; К = 0,4 | 3,68 | 3,68 | | - | * | * | * |

* Расчёт объёмов коммунальных ресурсов на содержание мест общего пользования (МОП) по холодному водоснабжению (ХВС), горячему водоснабжению (ГВС), электрической энергии, осуществляются:

1. По показаниям общедомового прибора учёта:

- по фактическим затратам, в случае принятия данного порядка общим собранием

собственниками жилых помещений в многоквартирном доме;

- в случае если собственниками жилых помещений не принято решение, в объёмах

не превышающих, утверждённых нормативов потребления.

2. При отсутствии приборов учёта и не введенных их в эксплуатацию:

- по утверждённым нормативам потребления коммунальных ресурсов.

Приложение № 2
к решению Совета депутатов
Остерского сельского поселения
Рославльского района Смоленской
области Смоленской области
от 26.11.2018 №28
(в редакции решений Совета депутатов
Остерского сельского поселения
Рославльского района Смоленской
области от 22.05.2020 №9, от
26.11.2021 № 30)

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах для коммунальных квартир с учётом видов благоустройства

| № п/п | Классификация жилищного фонда | Размер платы рублей за 1 кв. м жилой площади жилого помещения в месяц без НДС с учётом технического обслуживания внутридомовых сетей отопления, горячего водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения | | | | | | |
|-------|--|--|-----------------------------|---|--|--|-----------------------|---|
| | | Всего | В том числе | | | | | |
| | | | содержание и текущий ремонт | Техническое обслуживание внутридомовых сетей отопления и горячего водоснабжения | Техническое обслуживание внутридомовых сетей отопления | нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества дома (МОИ) | | |
| | | | | | ХВС | ГВС | Электрическая энергия | |
| 1. | Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (кроме лифтов и мусоропровода и ГВС) коммунальные квартиры | 12,65 | 10,25 | | 2,40 | * | * | * |

* Расчёт объёмов коммунальных ресурсов на содержание мест общего пользования (МОП) по холодному водоснабжению (ХВС), горячему водоснабжению (ГВС), электрической энергии, осуществляются:

1. По показаниям общедомового прибора учёта:

- по фактическим затратам, в случае принятия данного порядка общим собранием

собственниками жилых помещений в многоквартирном доме;

- в случае если собственниками жилых помещений не принято решение, в объёмах

не превышающих, утверждённых нормативов потребления.

2. При отсутствии приборов учёта и не введенных их в эксплуатацию:

- по утверждённым нормативам потребления коммунальных ресурсов.

