**О П О В Е Щ Е Н И Е**

**о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением Главы муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области от 04.08.2021 № 17 о назначении общественных обсуждений с 19.08.2021 по 23.09.2021 будут проходить общественные обсуждения по проекту Генерального плана Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области и проекту Правил землепользования и застройки Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, состоящими из:

I. Основной утверждаемой части:

а) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области;

б) карты планируемого размещения объектов местного значения поселения;

в) карта функциональных зон;

г) том I «Положение о территориальном планировании».

II. Материалов по обоснованию:

а) карта границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых территорий и объектов;

б) карта границ территорий объектов культурного наследия;

в) карта существующих и строящихся объектов капитального строительства;

г) карта границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

д) том II «Материалы по обоснованию генерального плана».

III. Правил землепользования и застройки Остерского сельского поселения:

а) карта градостроительного зонирования Остерского сельского поселения;

б) карта границ зон с особыми условиями использования территории;

в) Правила землепользования и застройки Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области.

Общественные обсуждения в отношении населенных пунктов: с. Остер, д. Андреевка, д. Быковка, д. Васильевка, д. Васьково, д. Глинки, д. Доротовка, д. Ермолино, д. Козловка, д. Козловка, д. Крапивенский-1, д. Крапивенский-2, д. Михайловка, д. Осиновка, д. Павловка, д. Профилакторий Зил, д. Старинка, д. Холуповка, д. Хоськи, д. Шкуратовка будут проходить по следующим этапам:

а) оповещение о начале общественных обсуждений;

б) размещение проекта Генерального плана и проекта Правил землепользования и застройки Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.roslavl.ru/), официальном сайте Администрации Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.oster.admin-smolensk.ru) и открытие экспозиции;

в) проведение экспозиции;

г) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

д) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Экспозиция по проекту Генерального плана и проекту Правил землепользования и застройки Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области будет открыта с 24.08.2021 по 20.09.2021 по адресу: Смоленская область, г. Рославль, ул. Ленина, дом 2 (здание Комитета по строительству и архитектуре Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области). Посещение экспозиции возможно по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00. На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, правообладатели находящихся в границах территории Остерского сельского поселения земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, об участниках общественных обсуждений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить свои предложения и замечания, касающиеся проекта Генерального плана и проекта Правил землепользования и застройки Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области посредством:

 - записи предложений и замечаний в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период работы экспозиции;

- в письменной форме в Администрацию муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области по адресу: Смоленская область, г. Рославль, пл. Ленина, д. № 1 при личном обращении, посредством почтового отправления, или на электронную почту: administrator@roslavl.ru;

- официального сайта Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://www.roslavl.ru/) в разделе «Градостроительная деятельность».

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются до 20.09.2021.

С проектом Генерального плана и проектом Правил землепользования и застройки Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области можно ознакомиться в Администрации Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области по адресу: Смоленская область, Рославльский район, Остерское сельское поселение, с. Остер, ул. Советская, дом № 2, в Комитете по строительству и архитектуре Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области по адресу: Смоленская область, г. Рославль, ул. Ленина, дом № 2, каб. 9, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.roslavl.ru/), официальном сайте Администрации Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.oster.admin-smolensk.ru).

Комитет по строительству и архитектуре

Администрации муниципального образования

«Рославльский район» Смоленской области