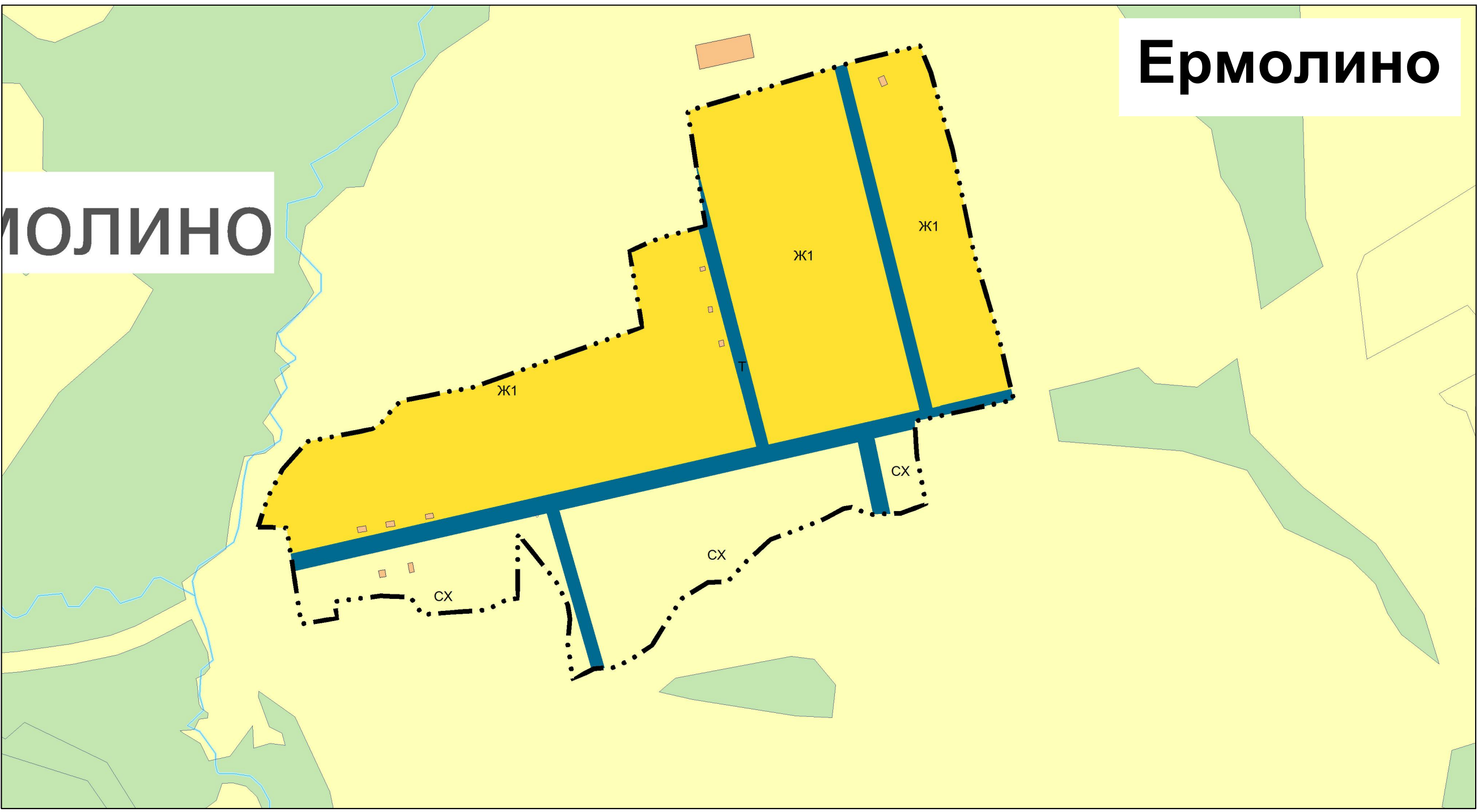
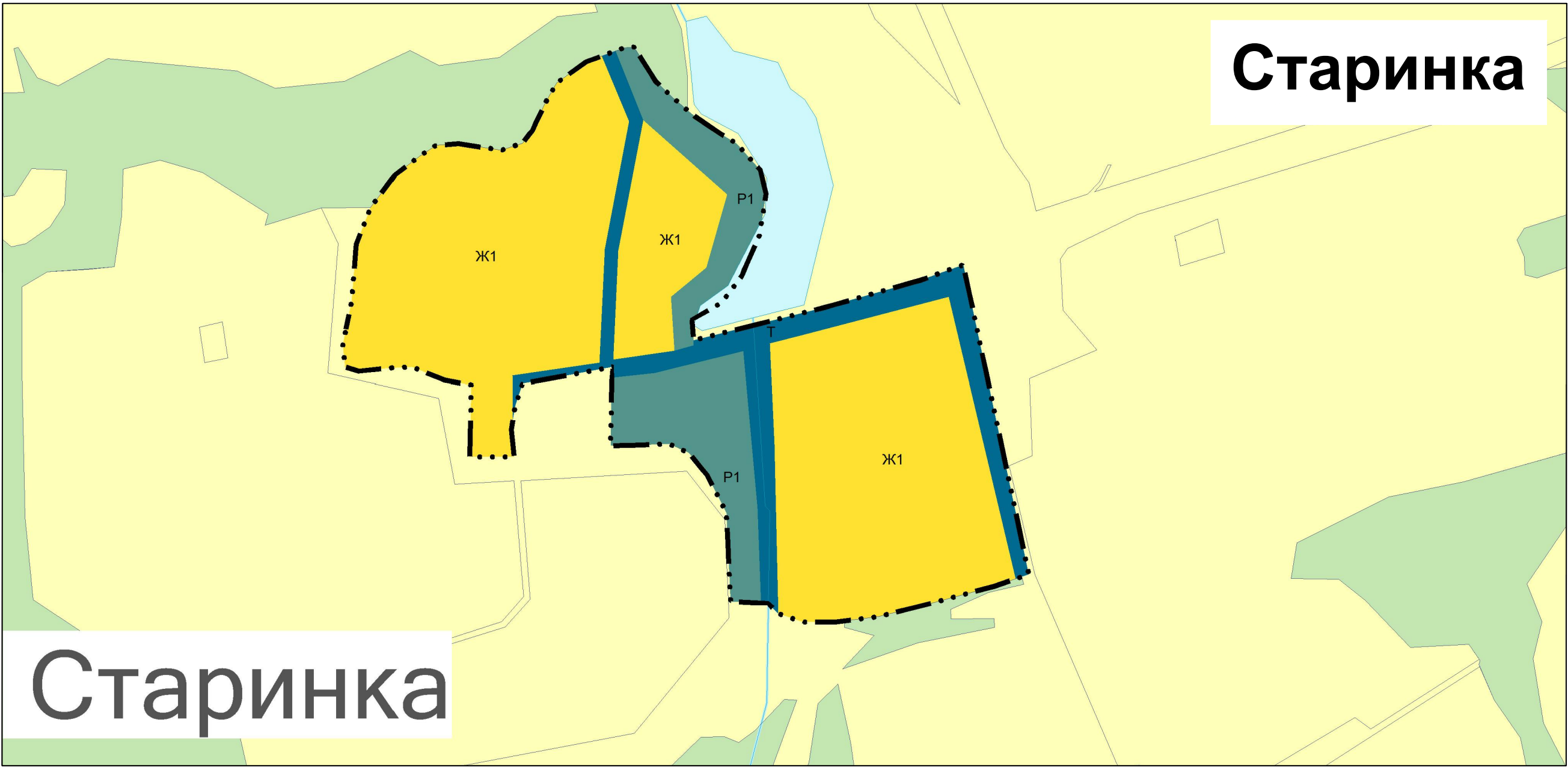
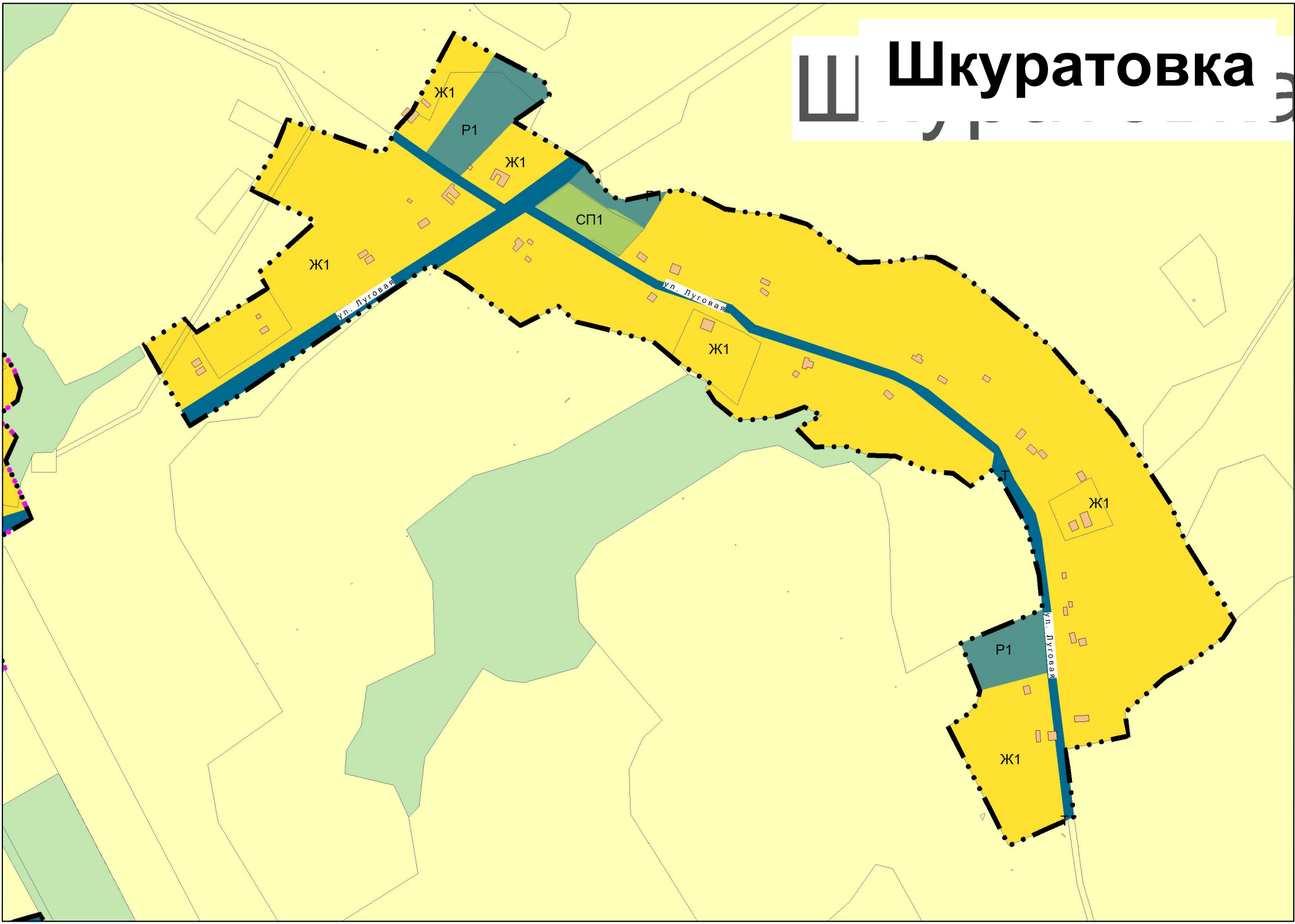
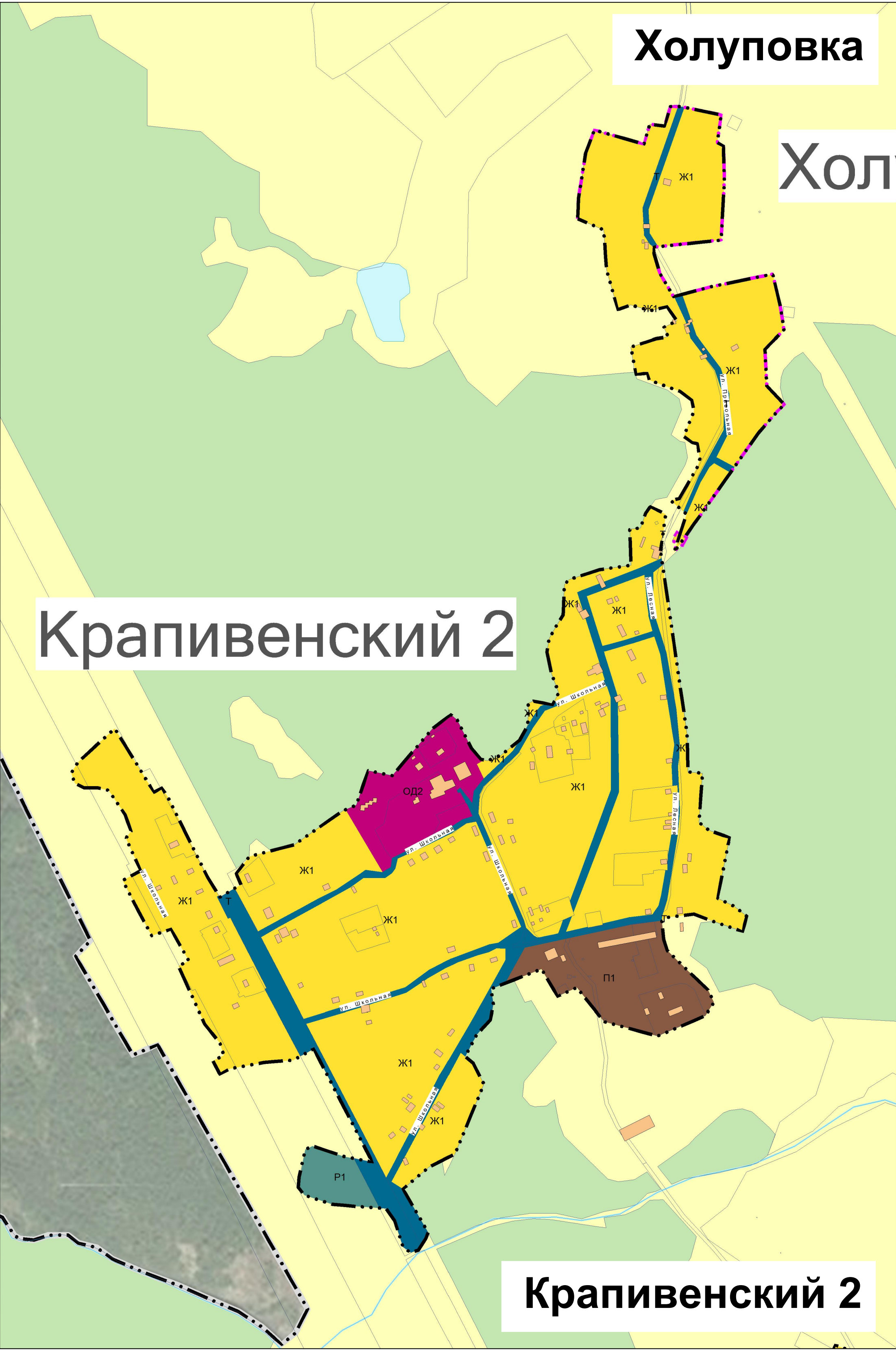


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОСТЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РОСЛАВЛЬСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
Карта градостроительного зонирования  
М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы единиц административно-территориального деления	
	- граница сельского поселения
	- существующая граница населенных пунктов
	- планируемая граница населенных пунктов
	- границы смежных муниципальных образований
Поверхностные водные объекты	
	- водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	- болото
Категории земель (функциональные зоны вне границ населенных пунктов)	
	- зоны сельскохозяйственных угодий (градостроительные регламенты не устанавливаются)
	- производственные зоны инженерной и транспортной инфраструктур
	- зона земель особо охраняемых территорий и объектов
	- зона земель водного фонда (градостроительные регламенты не устанавливаются)
	- зона земель лесного фонда (градостроительные регламенты не устанавливаются)
Территориальные зоны	
	Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
	Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
	ОД1 - многофункциональная общественно-деловая зона
	ОД2 - зона специализированной общественной застройки
	СХ - зона сельскохозяйственного использования
	СП1 - зона специального назначения
	Р1 - зона рекреационного назначения
	П1 - производственная зона
	П2 - коммунально-складская зона
	И1 - зона инженерной инфраструктуры
	Т - зона транспортной инфраструктуры