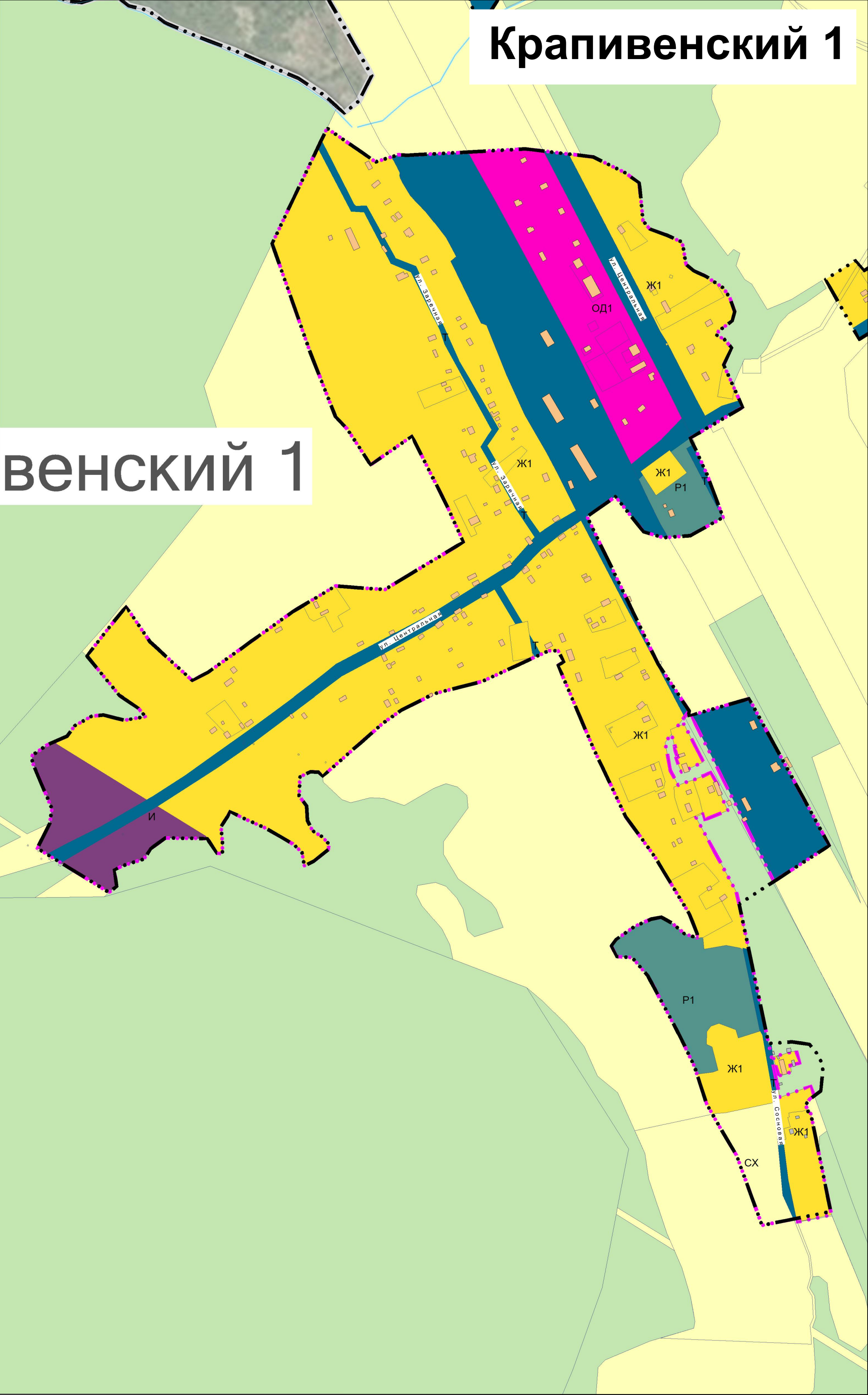
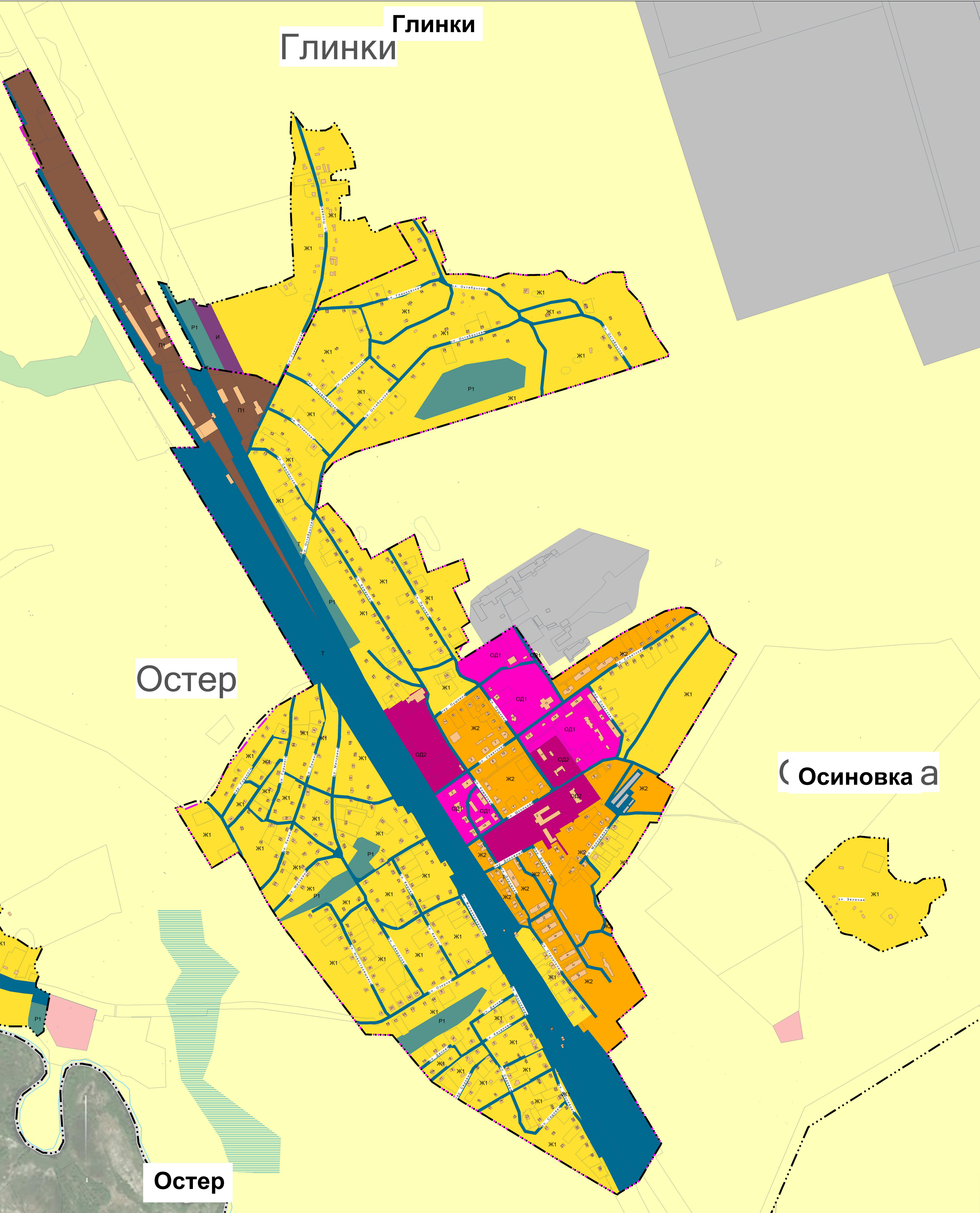


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОСТЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РОСЛАВЛЬСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
Карта градостроительного зонирования
М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления

- граница сельского поселения
- существующая граница населенных пунктов
- планируемая граница населенных пунктов
- границы смежных муниципальных образований

Поверхностные водные объекты

- водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- болото

Категории земель (функциональные зоны вне границ населенных пунктов)

- зоны сельскохозяйственных угодий (градостроительные регламенты не устанавливаются)
- производственные зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- зона земель особо охраняемых территорий и объектов
- зона земель водного фонда (градостроительные регламенты не устанавливаются)
- зона земель лесного фонда (градостроительные регламенты не устанавливаются)

Территориальные зоны

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- ОД1 - многофункциональная общественно-деловая зона
- ОД2 - зона специализированной общественной застройки
- СХ - зона сельскохозяйственного использования
- СП1 - зона специального назначения
- Р1 - зона рекреационного назначения
- П1 - производственная зона
- П2 - коммунально-складская зона
- И - зона инженерной инфраструктуры
- Т - зона транспортной инфраструктуры

Проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Карта градостроительного зонирования			Страниц	Лист	Листов
			2	3	
ООО "МФЦ "БИНОМ"					
Формат А0					