Утверждено

решением Совета депутатов Остерского

сельского поселения Рославльского

района Смоленской области

от 16.11.2006 №32

( в редакции решений Совета депутатов от 26.06.2008 № 11,

от 29.10.2008 № 20, от 23.07.2009 № 16, от 28.05.2010 № 18,

от 18.11.2010 № 8, от 29.04.2011 № 9, от 30.05.2011 №12,

от 31.08.2011 №17,от 21.11.2011 №19,от 12.10.2012 №26,

от 20.11.2012 №29, от 28.02.2013 №4, от 27.06.2013 № 12,

от 5.11.2013 № 21, от 30.07.2014 № 21, от 21.11.2014 №33,

от 29.01.2016 № 1, от 29.02.2016 № 6, от 18.11.2016 № 22,

от 12.05.2017 № 10, от 29.06.2017 № 15, от 27.04.2018 № 10,

от 31.05.2018 №13, от 27.03.2019 №3, от 31.10.2019 №23,

от 19.02.2021 №3)

**Положение**

**о земельном налоге на территории муниципального**

**образования Остерского сельского поселения**

**Рославльского района Смоленской области**

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает земельный налог на территории Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области.

**Статья 1. Общие положения**

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области определяются налоговые ставки,налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков. В отношении налогоплательщиков-организаций определяется порядок уплаты налога.

**Статья 2. Налоговая ставка**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,22 процента – в отношении земельных участков, предоставленных физическим лицам и (или) их некоммерческим объединениям для размещения гаражей;

2) 0,3 процента – в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3) 1,5 процента – в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, объекта торговли и заготовок;

- предназначенных для размещения объектов образования, науки, культуры, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии;

- в отношении земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного производства физическим и юридическим лицам, и не используемые ими в соответствие с разрешенным использованием;

- в отношении прочих земельных участков.

**Статья 3. Налоговые льготы.**

Налоговую льготу помимо категорий налогоплательщиков, указанных в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации, имеют:

1) органы местного самоуправления - в отношении земельных участков, используемых ими для выполнения возложенных на них полномочий и функций;

2) муниципальные учреждения (автономные, бюджетные и казенные), финансовое обеспечение функций которых, в том числе по оказанию муниципальных услуг физическим и юридическим лицам в соответствии с муниципальным заданием, осуществляется за счет средств местного бюджета на основе бюджетной сметы или субсидии на выполнение муниципального задания;

3) инвалиды с детства, дети-инвалиды;

4) физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика;

5) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика;

6) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области.

Налогоплательщики - физические лица подтверждают право на налоговую льготу в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 36](consultantplus://offline/ref=510927E3C616DEA90ADFEA413E0566EAE8484EB264298A4E975DF9F6CE64E1F8F6A25526ADE76EBD25C388DFA4F317BD694E5B8F3E4253SBI)1.1Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 4. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

В отношении налогоплательщиков-организаций определяется порядок уплаты налога в соответствии со статьёй 397 Налогового кодекса Российской Федерации.