|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к решению Совета депутатов  Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области Смоленской области  от 26.11.2018 №28  (в редакции решения Совета депутатов Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 22.05.2020 № 9) |

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах с учётом видов благоустройства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Классификация жилищного фонда | Размер платы рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц без НДС с учётом технического обслуживания внутридомовых сетей отопления, горячего водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения | | | | | | | |
| Всего | | В том числе | | | | | |
| содержание и текущий ремонт | Техническое обслуживание внутридомовых сетей отопления и горячего водоснабжения | Техническое обслуживание внутридомовых сетей отопления | нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества дома (МОП) | | |
| ХВС | ГВС | Электрическая энергия |
| 1. | Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (кроме лифтов и мусоропровода) | **11,87** | | **9,00** | **2,87** | **-** | \* | \* | \* |
| 2. | Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (кроме лифтов и мусоропровода и ГВС) | **11,28** | | **9,00** |  | **2,28** | \* | \* | \* |
| 3. | Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, том числе центрального газоснабжения | **9,00** | | **6,72** |  | **2,28** | \* | \* | \* |
| 4. | Многоквартирные жилые дома пониженной капитальности, не имеющие благоустройства, с печным отоплением; К =0,4 | **3,50** | **3,50** | |  | **-** | \* | \* | \* |

\* Расчёт объёмов коммунальных ресурсов на содержание мест общего пользования (МОП) по холодному водоснабжению (ХВС), горячему водоснабжению (ГВС), электрической энергии, осуществляются:

1. По показаниям общедомового прибора учёта:

- по фактическим затратам, в случае принятия данного порядка общим собранием

собственниками жилых помещений в многоквартирном доме;

- в случае если собственниками жилых помещений не принято решение, в объёмах

не превышающих, утверждённых нормативов потребления.

2. При отсутствии приборов учёта и не введенных их в эксплуатацию:

- по утверждённым нормативам потребления коммунальных ресурсов.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к решению Совета депутатов  Остерского сельского поселения Рославльского района Смоленской области Смоленской области  от 26.11.2018 №28  (в редакции решения Совета депутатов  Остерского сельского поселения  Рославльского района Смоленской области от 22.05.2020 №9) |

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах для коммунальных квартир с учётом видов благоустройства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Классификация жилищного фонда | Размер платы рублей за 1 кв. м жилой площади жилого помещения в месяц без НДС с учётом технического обслуживания внутридомовых сетей отопления, горячего водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения | | | | | | |
| Всего | В том числе | | | | | |
| содержание и текущий ремонт | Техническое обслуживание внутридомовых сетей отопления и горячего водоснабжения | Техническое обслуживание внутридомовых сетей отопления | нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества дома (МОП) | | |
| ХВС | ГВС | Электрическая энергия |
| 1. | Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (кроме лифтов и мусоропровода и ГВС) коммунальные квартиры | 12,04 | 9,76 |  | 2,28 | \* | \* | \* |

\* Расчёт объёмов коммунальных ресурсов на содержание мест общего пользования (МОП) по холодному водоснабжению (ХВС), горячему водоснабжению (ГВС), электрической энергии, осуществляются:

1. По показаниям общедомового прибора учёта:

- по фактическим затратам, в случае принятия данного порядка общим собранием

собственниками жилых помещений в многоквартирном доме;

- в случае если собственниками жилых помещений не принято решение, в объёмах

не превышающих, утверждённых нормативов потребления.

2. При отсутствии приборов учёта и не введенных их в эксплуатацию:

- по утверждённым нормативам потребления коммунальных ресурсов.